

# Grundstück

## Ciovo, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1100
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Trogir, Ciovo
<b>Ort</b>	Ciovo
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	100 m
<b>Grundstück</b>	20000 qm
<b>Preis</b>	€ 3 150 000

# Grundstück

## Ciovo, Dalmatien



Baugrundstück auf der Insel Ciovo (Balan) Größe 20.000 m<sup>2</sup>, nur 100 m vom Meer entfernt!  
Ciovo ist jetzt durch zwei Brücken mit dem Festland verbunden!

Das Grundstück befindet sich in einem unbebauten Gebiet im Bau.  
Es verfügt über eine Zufahrtsstraße mit drei verschiedenen Richtungen.  
Sauberes Eigentum.

NOTIZ:  
Es besteht die Möglichkeit, ein Grundstück von 6000 m<sup>2</sup> zu kaufen, es ist aber auch möglich, ein noch größeres Grundstück von ca. 25000 m<sup>2</sup> zu kaufen.

Wichtig: Der Verkäufer wartet auf die Annahme eines neuen Stadtplans durch die örtliche Gemeinde.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Ciovo, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
158 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
251 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
188 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
266 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Ciovo, Dalmatien

