

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-AB-RABAC
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	513 qm
Grundstück	2500 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 8 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Schöne moderne Villa mit prächtiger Architektur in der ersten Meereslinie in der Gegend von Rabac!
Es besteht die Möglichkeit, eine private Yacht unterhalb der Villa festzumachen!
Villa hat auch einen privaten Ponton zum Schwimmen und Sonnenbaden!

Es ist ein wahres 5*****-Sterne-Meisterwerk! Offizielle Kategorisierung i 5 Sterne.

Gesamtfläche beträgt ca. 513 qm Grundstück ist 2500 qm groß.

Die Villa ist komplett mit stilvollen, modernen Möbeln nach Maß bestellt und nach den höchsten High-Tech-Standards ausgestattet.

Vorteile der Villa:

- 5 Schlafzimmer mit 5 Bädern en-suite
- Salon mit Innenkamin
- Schwimmbad von 50 qm mit Heizmöglichkeit
- Whirlpool
- wunderbare Glasterrassen mit Blick auf das Meer
- hochmodernes Innendesign
- Solarplatten
- Loungebereich im Freien
- billiard Raum
- Fitness-Studio
- Wellness mit zwei Arten von Saunen
- Massageraum
- SMART UHD TV in jedem Zimmer
- HiFi System
- Playstation und Videospielezentrum
- SMARTe Energiesparlösungen
- zentrale Kühl- und Heizsysteme
- Grillplatz und Essen im Freien
- Kaskadierendes, landschaftlich gestaltetes Gelände, das sanft zum Meer abfällt
- Parkplatz für 3-4 Autos

MUSTER-Fotos werden nur zum ungefähren Verständnis veröffentlicht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
16179 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
16179 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
16179 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7971 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien

