

# Grundstück

## Pirovac, Dalmatien



**Ref**  
**Kategorie**

RE-LB11012  
Grundstück

# Grundstück

## Pirovac, Dalmatien



<b>Region</b>	Dalmatien › Sibenik
<b>Ort</b>	Pirovac
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	5 m
<b>Grundstück</b>	4660 qm
<b>Preis</b>	€ 1 864 000

# Grundstück

## Pirovac, Dalmatien



Urbanisiertes Grundstück in der ersten Meereslinie in der Gegend von Pirovac mit fantastischem Meerblick!  
Die Gesamtfläche beträgt 4660 qm.  
Es hat direkten Zugang zum Auto und Zugang zum Strand.  
Ideal für den Bau mehrerer Villen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Pirovac, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
400 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
434 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
250 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
363 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
250 €

# Grundstück

## Pirovac, Dalmatien

