

# Villa

## Omis, Dalmatien



|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB-IRO1095    |
| <b>Kategorie</b>        | Villa            |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Omis |
| <b>Ort</b>              | Omis             |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein             |
| <b>Meersblick</b>       | Nein             |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 2300 m           |
| <b>Wohnfläche</b>       | 250 qm           |
| <b>Grundstück</b>       | 500 qm           |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 4                |
| <b>Badezimmer</b>       | 6                |
| <b>Preis</b>            | € 1 500 000      |

# Villa

## Omis, Dalmatien



Herrliche moderne Luxusvilla mit **Swimmingpool**, nur 6 km von Omis und 25 vom Zentrum von Split entfernt!

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss bietet eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich und Salon, Schlafzimmer mit Bad, Gäste-WC. Der Salon öffnet sich auf eine Terrasse mit einem beheizten Pool von 46 m<sup>2</sup> mit einem geräumigen Sonnendeck. Neben der Villa befindet sich eine Liegewiese mit einem entspannenden Loungebereich und einem Grillplatz.

Das Obergeschoss bietet 3 Schlafzimmer mit Bädern und eine überdachte Terrasse mit Bergblick. Innerhalb des Gebäudes befindet sich ein Parkplatz.

Die perfekte Wahl, um dem Alltag und dem Trubel der Großstädte zu entfliehen!

Die ideale Position, die Privatsphäre und Ruhe bietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Omis, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5223 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5435 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4349 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3861 €



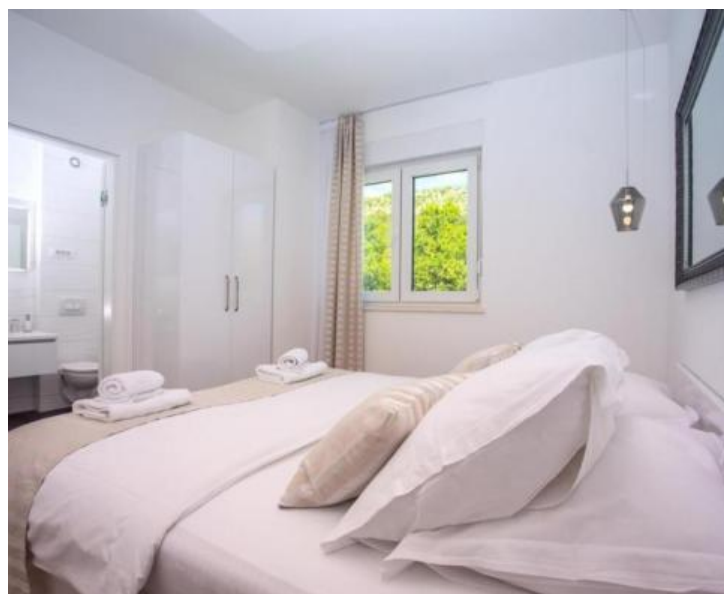
# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien

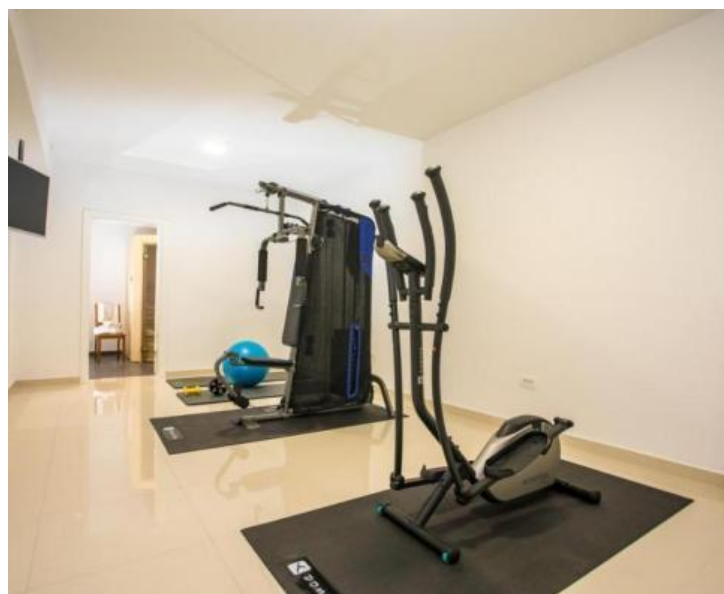


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Omis, Dalmatien





# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien

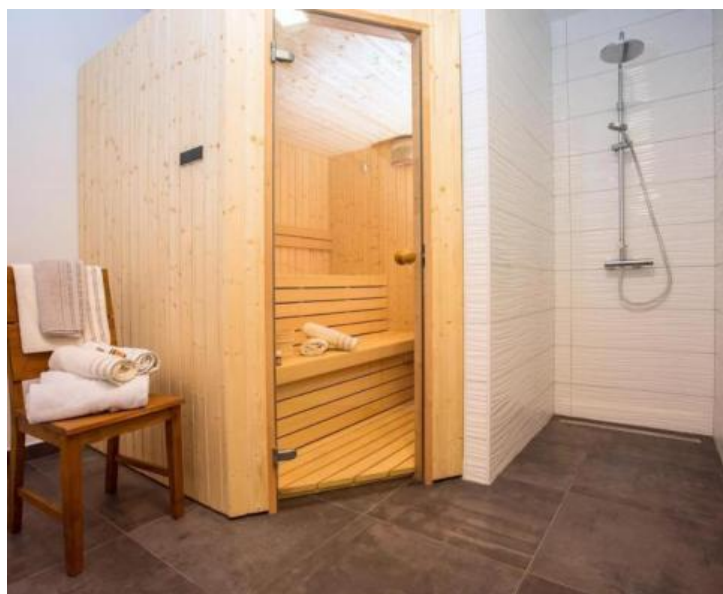


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Omis, Dalmatien





# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien





# Villa

## Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Omis, Dalmatien

