

Villa

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1094
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	280 qm

Villa

Ciovo, Dalmatien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 350 000

Alter Preis beträgt 1,5 Mio. Euro, neuer Preis beträgt 1,35 Mio. Euro!

Außergewöhnliche moderne Villa mit Swimmingpool nur 40 m vom Strand entfernt auf der Halbinsel Ciovo in der Nähe der UNESCO-geschützten Stadt Trogir.

Die Villa bietet einen teilweisen Meerblick und das wunderbare Ambiente eines neuen Zuhauses. Die Villa bietet alles, um als nahezu ideal zu gelten.

Die Villa erstreckt sich über 240 m² Wohnfläche und ist von einem 280 m² großen, wunderschön angelegten Garten umgeben.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit beheiztem Swimmingpool (11 x 3 m), Sonnendeck und Essbereich im Freien. Das Obergeschoss bietet 4 Schlafzimmer mit Bädern en-suite und Terrassen.

Alle Bäder verfügen über **Fußbodenheizung** und die Schlafzimmer über **Zentralheizung und Klimaanlage** .

Die Immobilie steht komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf, wobei besonderes Augenmerk auf Ästhetik und Komfort gelegt wurde.

Zusätzlicher Vorteil ist eine Garage für 2 Autos und ein Außenparkplatz.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
5625 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5072 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien

