

Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-U-13565
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	140 qm
Grundstück	900 qm

Villa

Umag, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 650 000

Einstöckige Villa mit Swimmingpool, fertiggestellt im Jahr 2022.

Die Gesamtfläche beträgt 140 qm. Grundstück ist 900 qm groß.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer offenen Küche und einer Speisekammer. Das Wohnzimmer öffnet sich direkt zur überdachten Außenterrasse mit herrlichem Blick in die Natur.

Das Äußere des Hauses besteht auch aus einem Swimmingpool von 24 m², einer Außendusche und einer kleinen Sommerküche mit Grill.

Das Heizen und Kühlen im Haus erfolgt über **eine Klimaanlage** und alle Zimmer außer den Schlafzimmern verfügen über eine **Fußbodenheizung**.

Das Haus ist von einem gepflegten Garten mit Kinderspielplatz und zwei privaten Parkplätzen umgeben.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, eine Pause vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als Geldanlage zur Miete.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4643 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

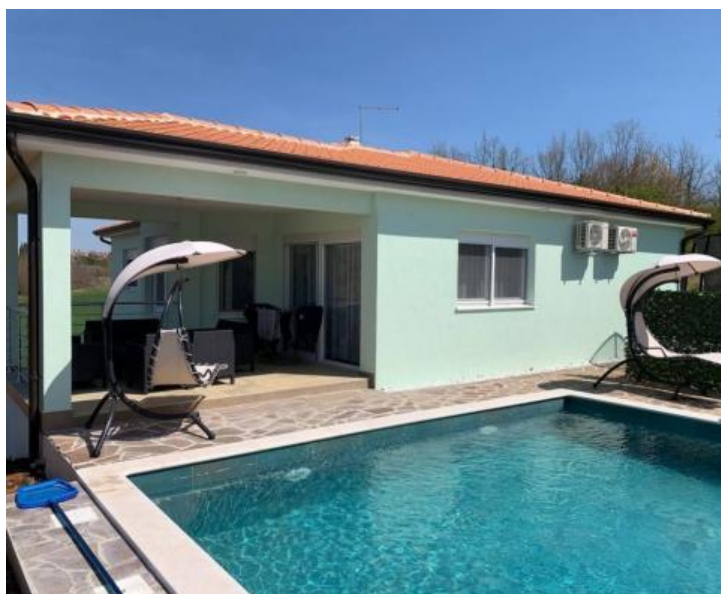
Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien

