

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Ref	RE-U-13512
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Bribir, Vinodolska Općina
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	720 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Luxuriöse Villa in Bribir, Region Novi Vinodolski!

Die Gesamtfläche beträgt 150 qm. Grundstück ist 720 qm groß.

Die Villa ist neu gebaut und wurde erst 2020 fertiggestellt.

Es profitiert: Zentralheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Kabel-TV, SAT-TV, Gegensprechanlage, Internet, Videoüberwachung, zwei Wärmepumpen, Fotoelektrikanlage auf dem Dach des Hauses von 4,7 kw.

Alle Systeme sind über Smartphones steuerbar.

Weitere Vorteile sind:

- Garage
- Schwimmbad
- BBQ-Zone

Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche mit Salon, ein Badezimmer und ein Gästezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit beheiztem Swimmingpool und Sonnendeck.

Die erste Etage des Hauses bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Sauna mit Whirlpool, einen Fitnessraum und drei schöne Terrassen.

Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet und das Haus ist mit den modernsten technologischen Systemen ausgestattet.

Im umzäunten Hof gibt es neben dem Swimmingpool mit Sonnendeck eine überdachte und offene Terrasse, einen Garten, der mit einem Bewässerungssystem ausgestattet ist, und Rutschen für Kinder. Parkplatz für drei bis vier Autos.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Preis pro m²:
5667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3247 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

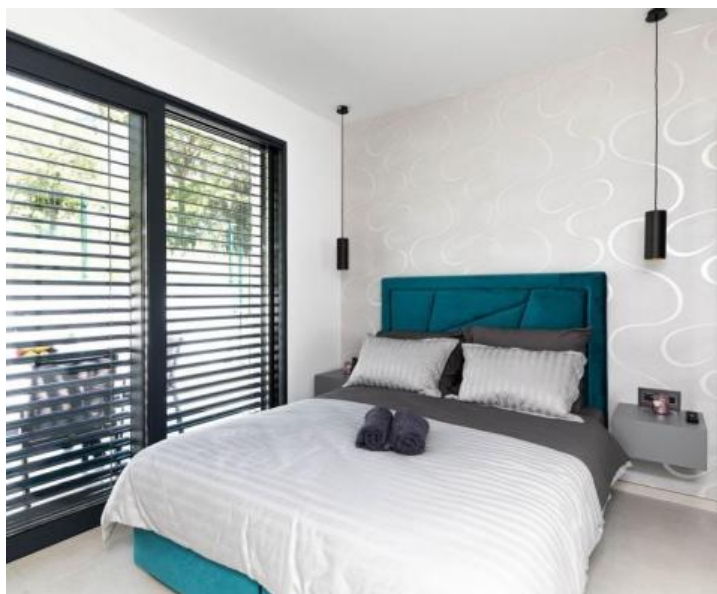
Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner

