

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Ref	RE-U-13457
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Šišan, Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	876 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 520 000

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Schöne Villa mit Swimmingpool und Sauna in der Gegend von Sisan-Liznjan in der Nähe von Pula!
Tatsächlich stehen zwei benachbarte Villen zum Verkauf - es ist eine ideale Lösung für zwei Brüder oder Freunde oder für Mietzwecke.
Beide Villen sind ähnlich.

Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von 230 m².

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangslounge, ein Gästezimmer und einen geräumigen Salon, der mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, während das Wohnzimmer Aussicht und Kommunikation mit dem Garten bietet, in dem sich der Swimmingpool von 50 m² befindet.

Die obere Ebene bietet zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Unter der Innentreppe befindet sich ein Raum, der als kleine Speisekammer dienen kann.

Im Landschaftsgarten von 876 qm. Es gibt ein Nebengebäude/Sommerküche mit einem überdachten Kamin und einer zusätzlichen Bar, während sich im Inneren des Gebäudes ein Spielzimmer mit Tischtennis und Sauna befindet.

Neben der Hilfsanlage und dem Schwimmbad gibt es auch ein Sonnendeck, eine Kinderspielzone, eine gepflegte grüne Wiese und einen überdachten Privatparkplatz.

Die Villa ist modern eingerichtet und wird komplett möbliert und perfekt ausgestattet verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Preis pro m²:
2261 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien

