

Villa

Privlaka, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1077
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Privlaka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	252 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 650 000

Villa

Privlaka, Dalmatien



In der Gegend von Privlaka, nur 20 km von Zadar entfernt, wird eine moderne Villa mit Pool gebaut!
Es ist eine friedliche Gegend mit wunderschönen Sandstränden, die in Kroatien selten sind!
Villa ist nur 300 Meter von den Stränden entfernt!

Die Villa erstreckt sich über 252m² Wohnfläche und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.
Das Erdgeschoss bietet einen überdachten Eingang, Eingangshalle, WC, Waschküche, Abstellraum, Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer. Das Esszimmer und das Wohnzimmer öffnen sich auf eine überdachte Terrasse und ein Sonnendeck mit Swimmingpool, die zusammen eine Zone für Entspannung und Geselligkeit bilden.
Das Obergeschoss verfügt über 4 Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer, und zwei Zimmer haben einen eigenen Balkon mit schöner Aussicht.

Die erste Etage hat Zugang zu einer offenen Dachterrasse, die nach eigenen Wünschen gestaltet werden kann.
Es profitiert von einem fantastischen Panorama auf das Meer und das umliegende Grün.

Neben der Villa gibt es Parkplätze für drei Autos.
Eine ideale Investition für jemanden, der in den Tourismus investieren oder sich eine eigene Ruheoase für eine Auszeit vom hektischen Alltag schaffen möchte!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Privlaka, Dalmatien



Preis pro m²:
6548 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4474 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien



Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien



Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

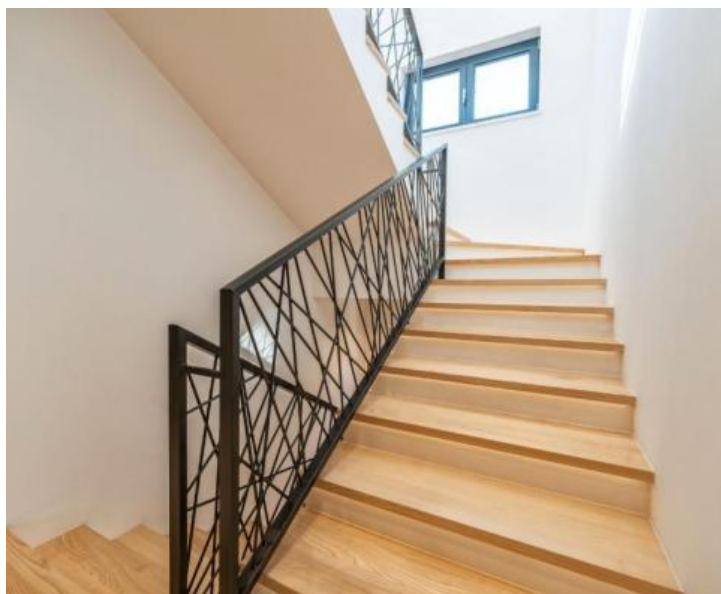
Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

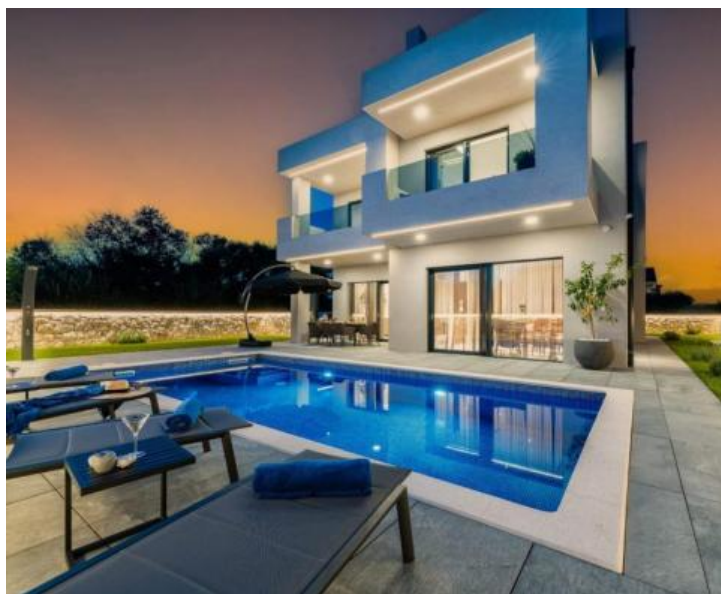
Villa

Privlaka, Dalmatien



Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien

