

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Ref	RE-U-13458
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Šišan, Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	680 qm
Grundstück	1737 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Preis

€ 1 000 000

Zwei neu gebaute Villen in Sisan, Liznjan zu verkaufen!

Die Villen wurden 2019 fertiggestellt, jetzt sind sie voll möbliert, stilvoll ausgestattet und voll funktionsfähig.

Jede Immobilie ist 340 m² groß, das gesamte Grundstück ist 1737 m² groß.

Jede Villa besteht aus zwei Ebenen.

Jedes Gebäude bietet im Erdgeschoss eine Eingangshalle mit einer kleinen Speisekammer unter der Treppe, ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und ein Schlafzimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad en-suite.

Die Villen bieten auch Landschaftsgärten mit Nebeneinrichtungen und Swimmingpools mit Liegewiesen, Kinderparks, Grünflächen und überdachten Privatparkplätzen.

Es gibt auch Grillzonen, einen Bereich für Mahlzeiten im Freien, Nebengebäude für Sauna und Spielzimmer/Billard.

Die Villen werden komplett möbliert und ausgestattet verkauft und haben eine Kapazität für 12-14 Personen, was eine ideale Gelegenheit ist, ein gut etabliertes Geschäft zu mieten und fortzusetzen, und angesichts der Lage und des ungehinderten Blicks auf die Umgebung und das Grün, das zusätzliche Ruhe bieten kann eine große Chance für das Familienleben.

Es besteht die Möglichkeit, nur eine Villa für 520 000 Euro zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Preis pro m²:
1471 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



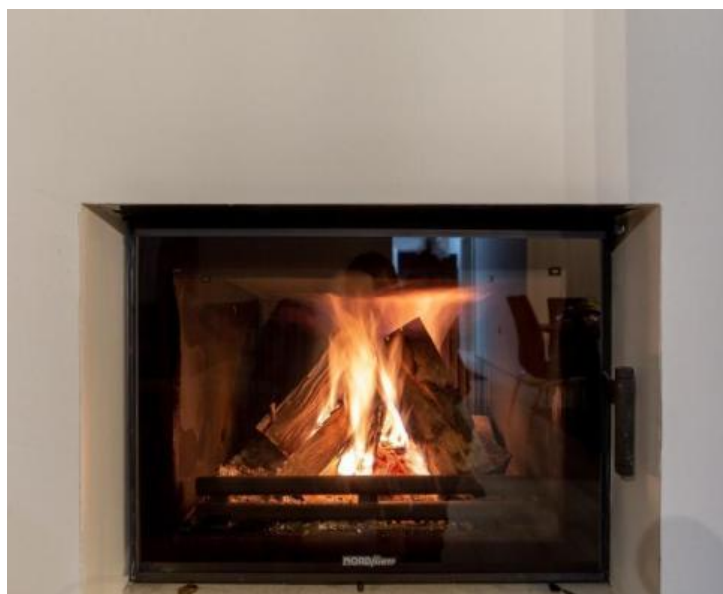
Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



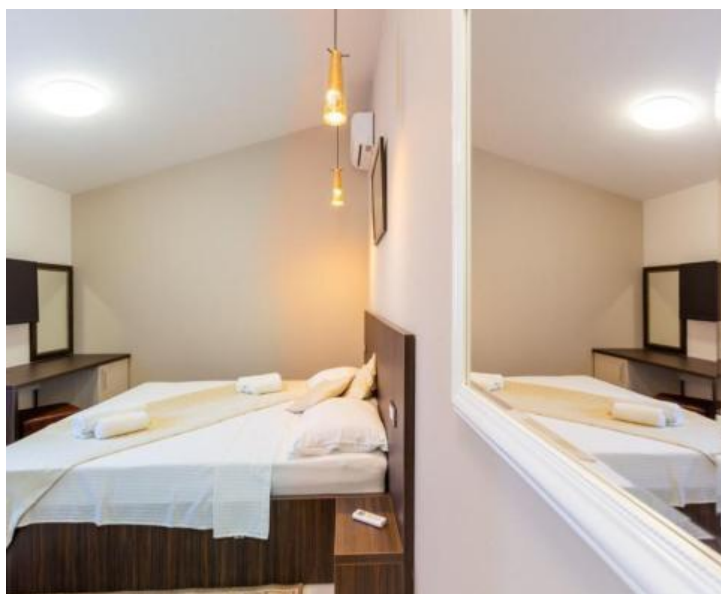
Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com