

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-13396
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	167 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Preis	€ 750 000

**Fantastisches Angebot für das boomende Rovinj mit Meerblick, nur 600 Meter vom Meer entfernt!
Zwei Wohnungen mit großem Garten und Garage im Paket zu verkaufen.**

Die erste Wohnung befindet sich im zweiten Stock. Die Fläche der Wohnung im zweiten Stock beträgt 83,50 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Essbereich, einem Salon, zwei Schlafzimmern und einer Toilette. Es hat auch zwei geräumige Terrassen.

Die zweite Wohnung befindet sich im dritten Stock, die Wohnfläche der Wohnung beträgt 84,10 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem WC. Es gibt auch eine Terrasse mit Meerblick.

Die Wohnungen profitieren von einer Garage von 19,40 m² im Erdgeschoss und einem schönen Garten von ca. 110 m².

Diese beiden Wohnungen werden ausschließlich zusammen verkauft.

Das Gebäude verfügt über insgesamt 8 Wohnungen.

Fantastische Möglichkeit, Wohnungen zur Miete oder als persönliche Unterkunft zu nutzen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4491 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5219 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5382 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



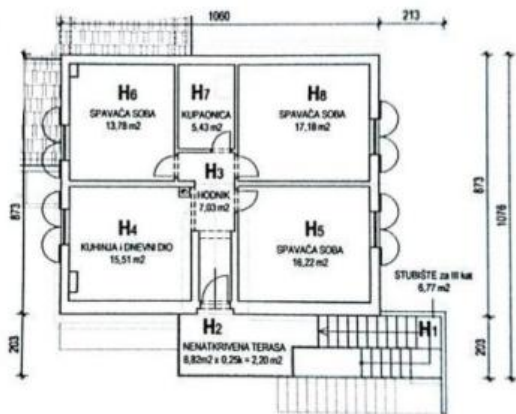
Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



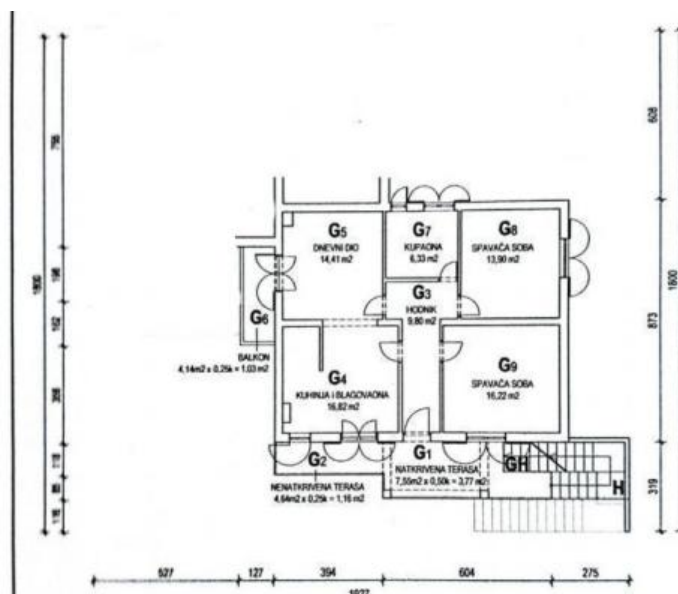
Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien

