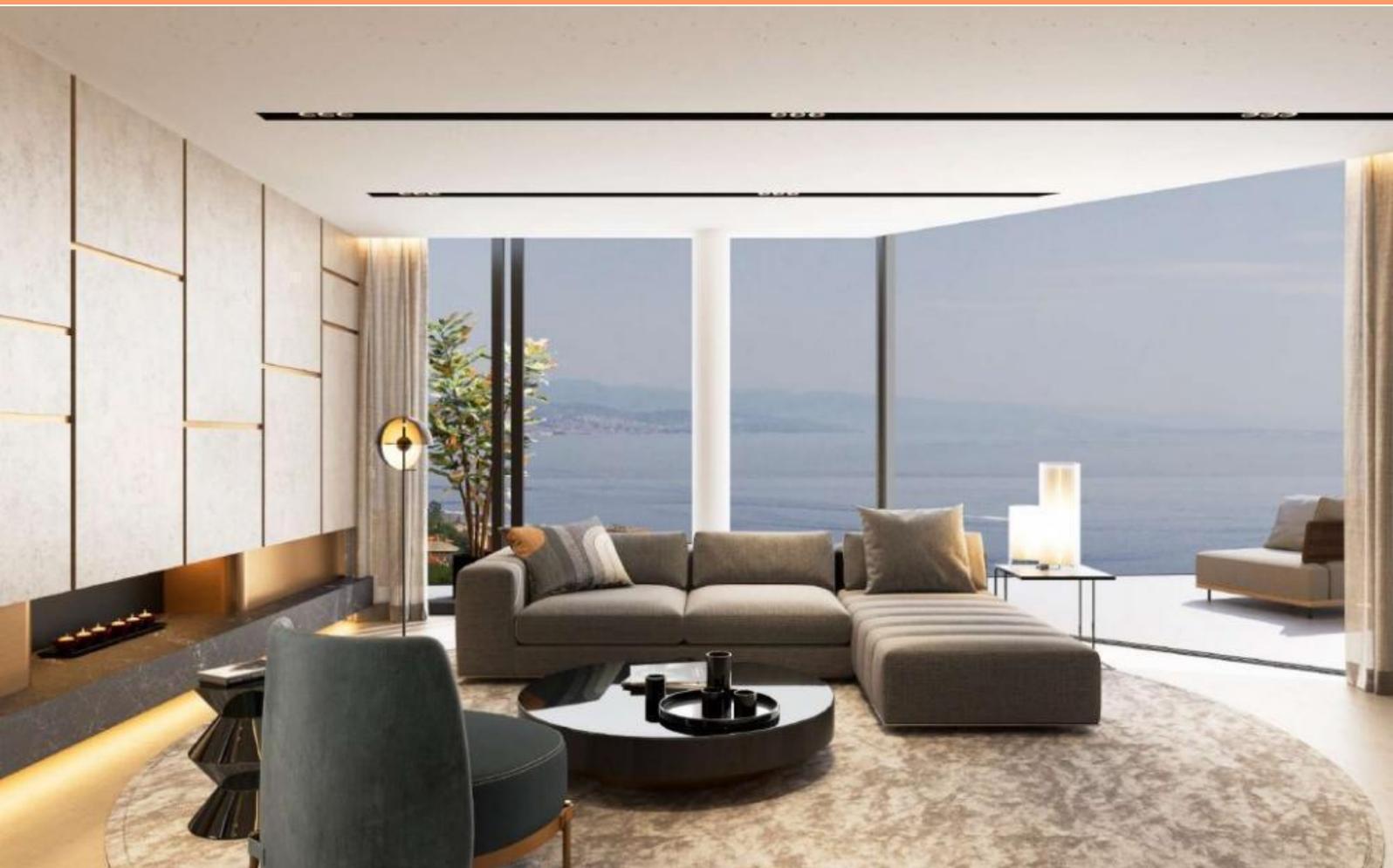


Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-Quar4
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	198 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 130 000

Wunderschöne neue Residenz mit 5-Sterne-Ausstattung – Swimmingpool, Garten, Garage, Abstellraum und Aufzug in Opatija!

Einzigartiges Boutique-Gebäude, das Apartments mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern mit Blick auf die Adria, zeitgenössischem Architekturstil, modernem Luxus-Interieur und modernster Heimtechnologie bietet. Diese fünf herausragenden Luxusapartments bieten gut verteilte Innenräume, in denen Wohnbereich, Essbereich und eine voll ausgestattete moderne Küche mit Frühstückstheke zu einem Wohnraum verschmelzen, der die Aussicht durch raumhohe Türen und Fenster maximiert.

Die Verbindung zwischen Außen- und Innenbereich erfolgt nahtlos durch großzügige überdachte und nicht überdachte Terrassen – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Aussicht über das historische Stadtzentrum auf die Adria und die unberührte Natur der Inseln Krk und Cres.

Jedes der Apartments ist mit den besten Materialien hochwertig ausgestattet, um ein perfektes Wohnumfeld zu schaffen.

Luxuriöse Materialien, private überdachte und nicht überdachte Terrassen und ein Garten mit elegant gestaltetem Pool sorgen für ein elegant gestaltetes, offenes Zuhause, das Wohnen mit Komfort und Stil bietet.

Ausstattung der Residenz:

- Fußbodenheizung sorgt für komfortables Wohnen an 365 Tagen im Jahr
- Private Terrasse mit herrlichem Meerblick
- Innen- und Außenkamin
- Bodentiefe Glasfassaden (Panoramaverglasung)
- Privater Swimmingpool (einige Wohnungen)
- Gemeinschaftspool (alle Wohnungen)
- Optionen zur Personalisierung des Innenraums
- Voll ausgestattete Küche
- Einbauschränke
- Klimaanlage warm und kalt
- Private Tiefgarage
- Eingangshalle
- Empfangshalle

Auswahl der besten Apartments in Opatija:

WOHNUNG 4 - 198 qm - 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Salon von 62 qm, Terrasse von 60 qm. plus 2 Garagen, Wäscherei - Preis - 1 130000 Euro inkl. MwSt

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
5707 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Opatija, Kvarner

