

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-Quar1
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	124 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 675 000

Hochmoderne neue Residenz mit Swimmingpool, Garten, Garage, Lagerräumen und Aufzug in Opatija!
Der Bau wird im Jahr 2023 beginnen und im Jahr 2024 abgeschlossen sein.

Einzigartiges Boutique-Projekt mit exklusiven Apartments mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern, mit Blick auf die Adria, zeitgenössischem Architekturstil, modernem Luxus-Interieur und modernster Heimtechnologie. Es gibt nur 5 exklusive Einheiten im Gebäude.

Jedes der Apartments ist mit den besten Materialien hochwertig ausgestattet, um ein perfektes Wohnumfeld zu schaffen.

Die geräumigen Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein schönes Bad. Der gepflegte Garten umgibt einen eleganten Swimmingpool – ein Ort zum Entspannen und Genießen.

Auf jedes Detail wurde geachtet, um das Leben hier zu einem besonderen Erlebnis zu machen. Es gibt überall exquisite Einrichtungsgegenstände, darunter Fußbodenheizung, Warm- und Kaltklimaanlage und raumhohe Türen, um die Aussicht zu maximieren und natürliches Licht hereinzulassen. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Bad mit Sanitärkeramik aus Porzellan. Die Master-Suite ist wunderschön gestaltet und verfügt über Schiebetüren, die von einer persönlichen Terrasse aus eine atemberaubende Aussicht bieten. Das Anwesen verfügt über eine private Tiefgarage und Lagerräume, die beide über einen Aufzug direkt mit den Wohnungen verbunden sind. Darüber hinaus sorgen luxuriöse Materialien, private überdachte und nicht überdachte Terrassen und ein Garten mit elegant gestaltetem Pool für ein elegant gestaltetes, offenes Zuhause, das Wohnen mit Komfort und Stil bietet.

Ausstattung der Residenz:

- Fußbodenheizung sorgt für komfortables Wohnen an 365 Tagen im Jahr
- Private Terrasse
- Innen- und Außenkamin
- Vom Boden bis zur Decke reichende Glasfassaden
- Privater Swimmingpool (einige Wohnungen)
- Gemeinschaftspool (alle Wohnungen)
- Optionen zur Personalisierung des Innenraums
- Voll ausgestattete Küche
- Einbauschränke
- Klimaanlage warm und kalt
- Private Tiefgarage
- Eingangshalle
- Lobby-Lounge

Die Erdgeschosswohnung ist ein einzigartiges Angebot:

WOHNUNG 1. 124 qm - 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Salon von 52 qm, Terrasse von 64 qm. plus privates Sonnendeck, privater Pool, Garage, Parkplatz, Wäscherei – Preis: 675.000 Euro inkl. MwSt

Wohnung

Opatija, Kvarner



Einmalige Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
5444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4934 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4484 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Interijer 1

moorrtat 1 + mo

Net area	Room	Net area	Room
84.00	net floor area	8.91	laundry room/closets
88.88	net floor area	00.00	private pool
		12.00	private sunbath
		4.14	terrace
		2.74	WC
		8.80	entrance hall
		4.18	walk-in wardrobe
		2.87	moonbath
		80.14	moonbath
		85.88	living kitchen
84.00	net terrace area		

Room	Net area	Room	Net area
terrace	4.14	garage	00.00
WC	2.74	garage	00.00
entrance hall	8.80	garage	00.00
walk-in wardrobe	4.18	garage	00.00
moonbath	2.87	garage	00.00
moonbath	80.14	garage	00.00
living kitchen	85.88	garage	00.00
net floor area	84.00	garage	00.00



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

