

Investitionsprojekt

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-Lovran2
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Grundstück	4453 qm
Preis	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt

Lovran, Kvarner



Einzigartiges Investitionsprojekt in Lovran mit Baugenehmigung!
Renommiertere Lage mit fantastischem Meerblick!

Das gesamte Grundstück ist 4453 qm groß.

Es gibt eine gültige Baugenehmigung für den Bau von 6 Luxusvillen mit Swimmingpools (jeweils 300 qm).
Zu diesem Zeitpunkt wurden Zufahrtsstraßen fertiggestellt, alle Anschlüsse an Strom, Wasser und Abwasser auf das Land gebracht.

Sie können das Projekt übernehmen und so schnell wie möglich mit dem Bau beginnen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt

Lovran, Kvarner

