Grundstück
Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-AB-Lovran1
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Grundstück	4453 qm
Preis	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Lovran, Kvarner

Einzigartiges Grundstück zum Verkauf in Lovran bei Opatija mit Panoramablick auf das Meer.
Die Gesamtfläche beträgt 4453 qm.
Land ist urbanisiert und ist **für 6 Luxusvillen** von 300 qm gedacht. jede einzelne.
Es gibt ein Projekt, eine Baugenehmigung.

Aktueller Stand: Zufahrtsstraßen sind fertig, Strom, Wasser, Abwasser werden auf das Land gebracht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Lovran, Kvarner

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
292 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
362 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
271 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com