



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA 1

Ref	RE-U-13393
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	227 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 395 000

Prächtiges Penthouse zum Verkauf in Rovinj, nur 700 Meter vom Meer entfernt, in einer Boutique-Residenz mit Aufzug!

Die Gesamtfläche beträgt 227 qm.

Voraussichtliche Baufertigstellung ist 2023.

Wohnung hat zwei Ebenen -

Die erste Ebene besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern mit Garderobe und eigenem Bad, Gäste-WC, Speisekammer, offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und Rovinj. Die Gesamtfläche der ersten Etage beträgt 155,13 m².

Die zweite Ebene der Wohnung ist das Dachgeschoss und hat eine Gesamtfläche von 72,15 m². Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Raum, der eine Sauna oder Speisekammer sein kann, einem Schlafzimmer mit Garderobe und einer geräumigen Terrasse mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und Rovinj.

Die Wohnung verfügt über zwei Außenstellplätze.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6145 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3579 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3330 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA

Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA

Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA

Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA

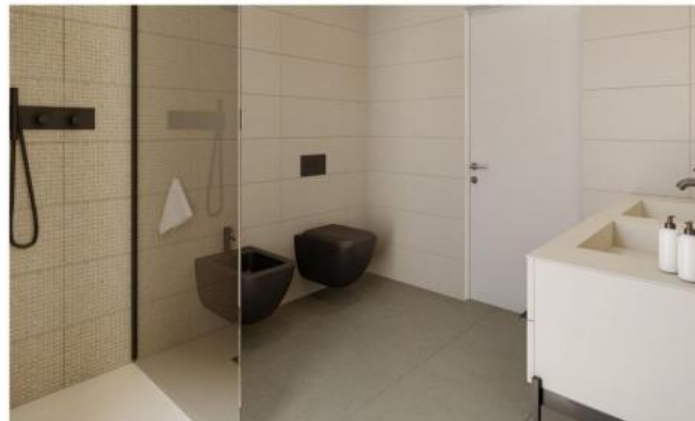
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA

Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA

Neubau-Immobilien

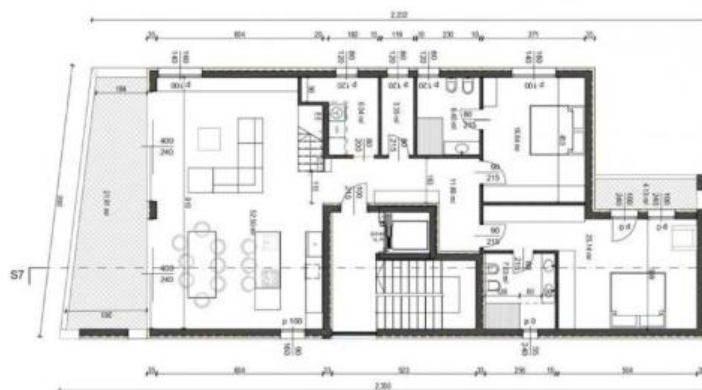
Rovinj, Istrien



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE 2. KAT



PENTHOUSE MANGARDA