

Villa

Starigrad, Dalmatien



Ref	RE-LB-Starigrad
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Starigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	515 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 1 790 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Dalmatien



Luxuriöse Villa in Starigrad, nur 80 Meter vom Meer entfernt, mit Panoramablick auf das Meer und Swimmingpool!

Villa von 250 qm befindet sich auf einem Grundstück von 515 qm. und hat drei Ebenen.

Die untere Ebene ist eine öffentliche Zone mit einem geräumigen Salon auf zwei Ebenen und einem Essbereich mit Panoramaverglasung, Küche, Abstellraum und einem Spa-Bereich mit Sauna, Whirlpool und Badezimmer. Die gesamte Fassade öffnet sich zum Meer und zum Swimmingpool.

Mittlere Ebene ist eine Galerie für einen geräumigen Salon mit Flur, zwei Schlafzimmer mit Bädern und zwei Loggien.

Die oberen Ebenen beherbergen eine Halle und vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer geräumigen Terrasse mit Blick auf das Meer.

In der gesamten Villa wird eine Klimaanlage und Fußbodenheizung installiert. Der Pool wird 40 qm groß sein. (8x5 Meter).

Innerhalb des Projekts befinden sich sechs Parkplätze.

Die Fertigstellung wird im Jahr 2023 erwartet.

Das Haus befindet sich in der Phase der Fertigstellung der Roharbeiten. Fußbodenheizung, Klimaanlage und Wasserinstallationen wurden ausgeführt.

Es besteht die Möglichkeit der Einigung über die Anordnung.

Diese Luxusimmobilie befindet sich in einer einzigartigen Lage, wo sich das Mittelmeer mit dem Bergklima verbindet, was es ideal für einen Urlaub oder eine Wohnlösung macht.

Das Zentrum der Stadt Zadar ist 25 km entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Starigrad, Dalmatien



Preis pro m²:
7160 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4474 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

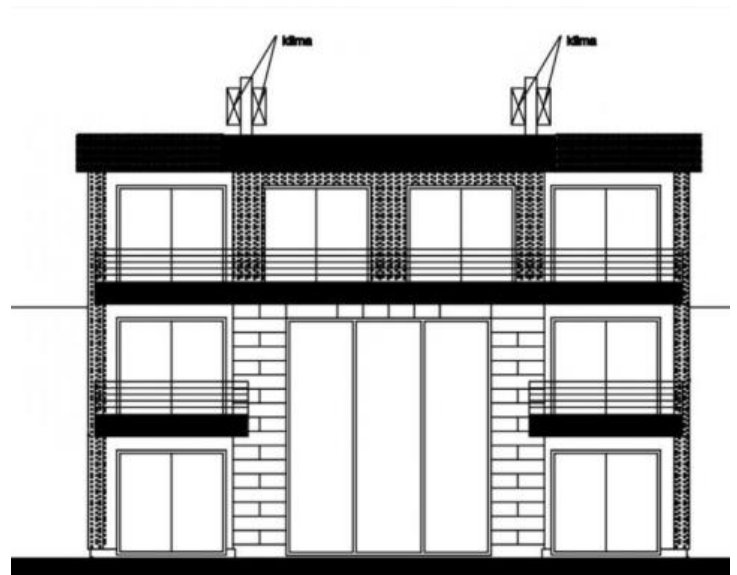
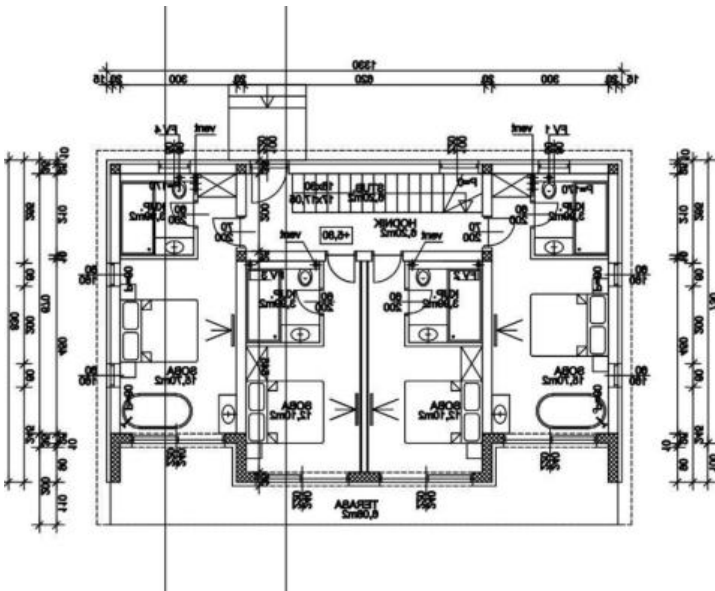
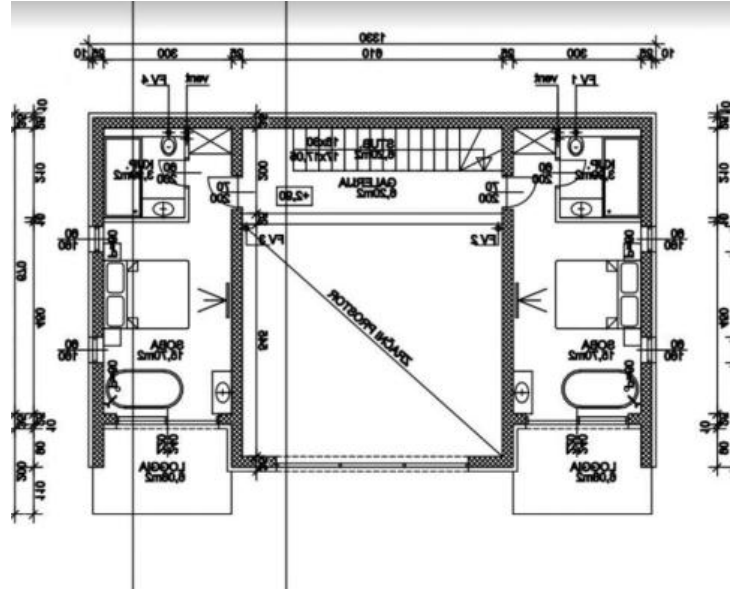
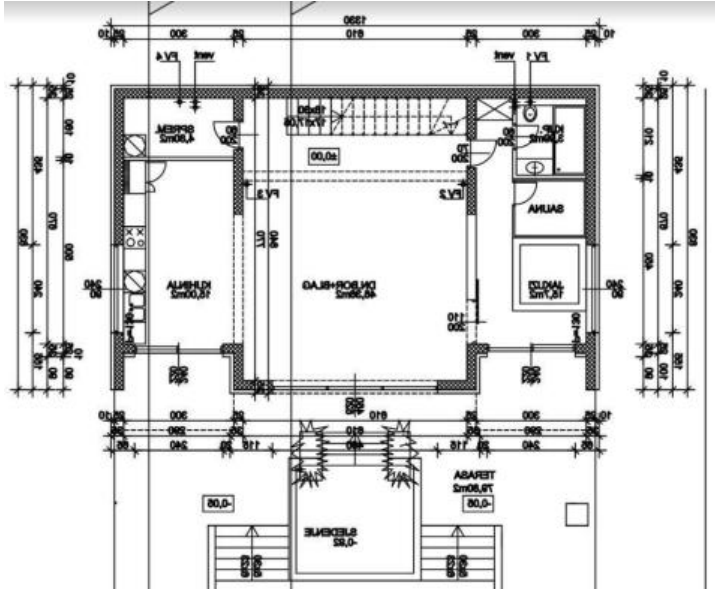
Villa

Starigrad, Dalmatien



Villa

Starigrad, Dalmatien



Villa

Starigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

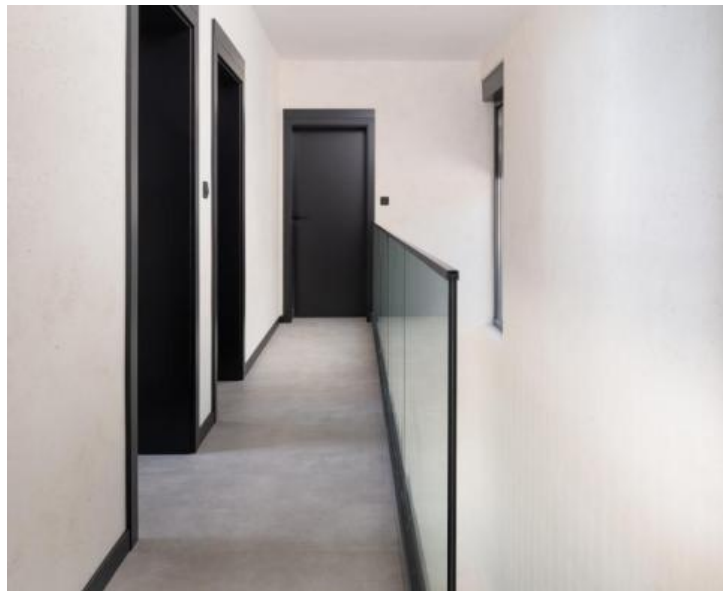
Villa

Starigrad, Dalmatien



Villa

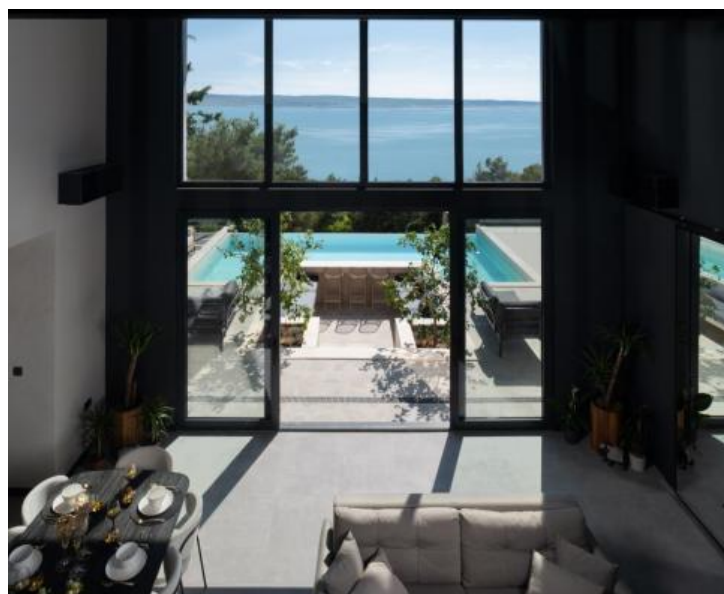
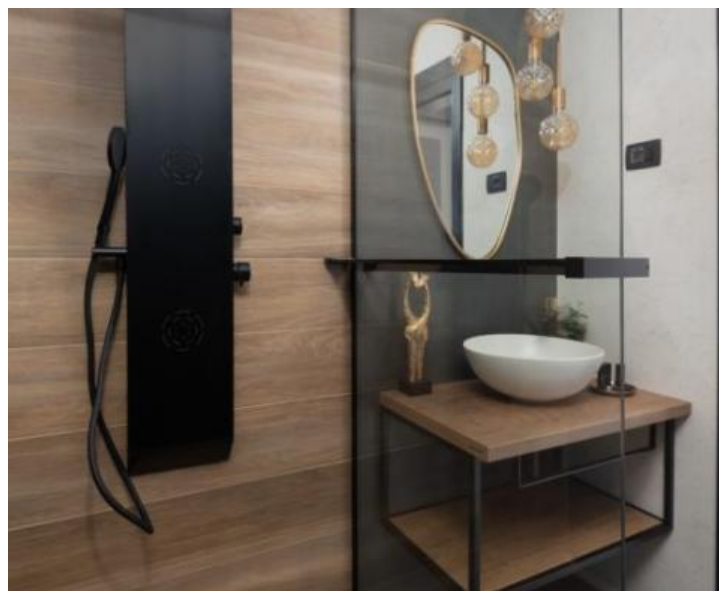
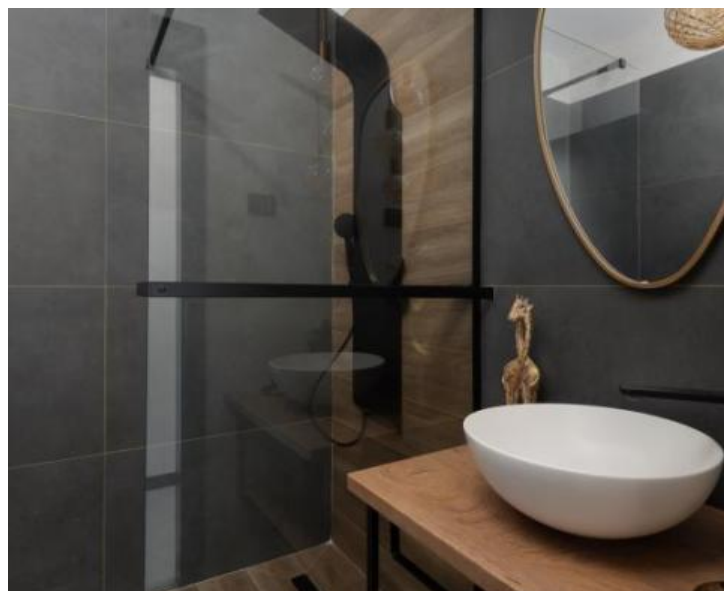
Starigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Dalmatien



Villa

Starigrad, Dalmatien



Villa

Starigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

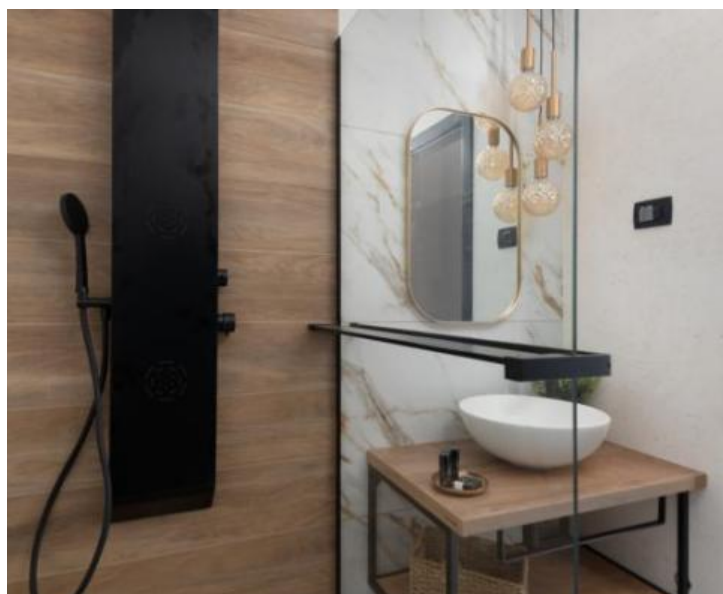
Starigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Dalmatien

