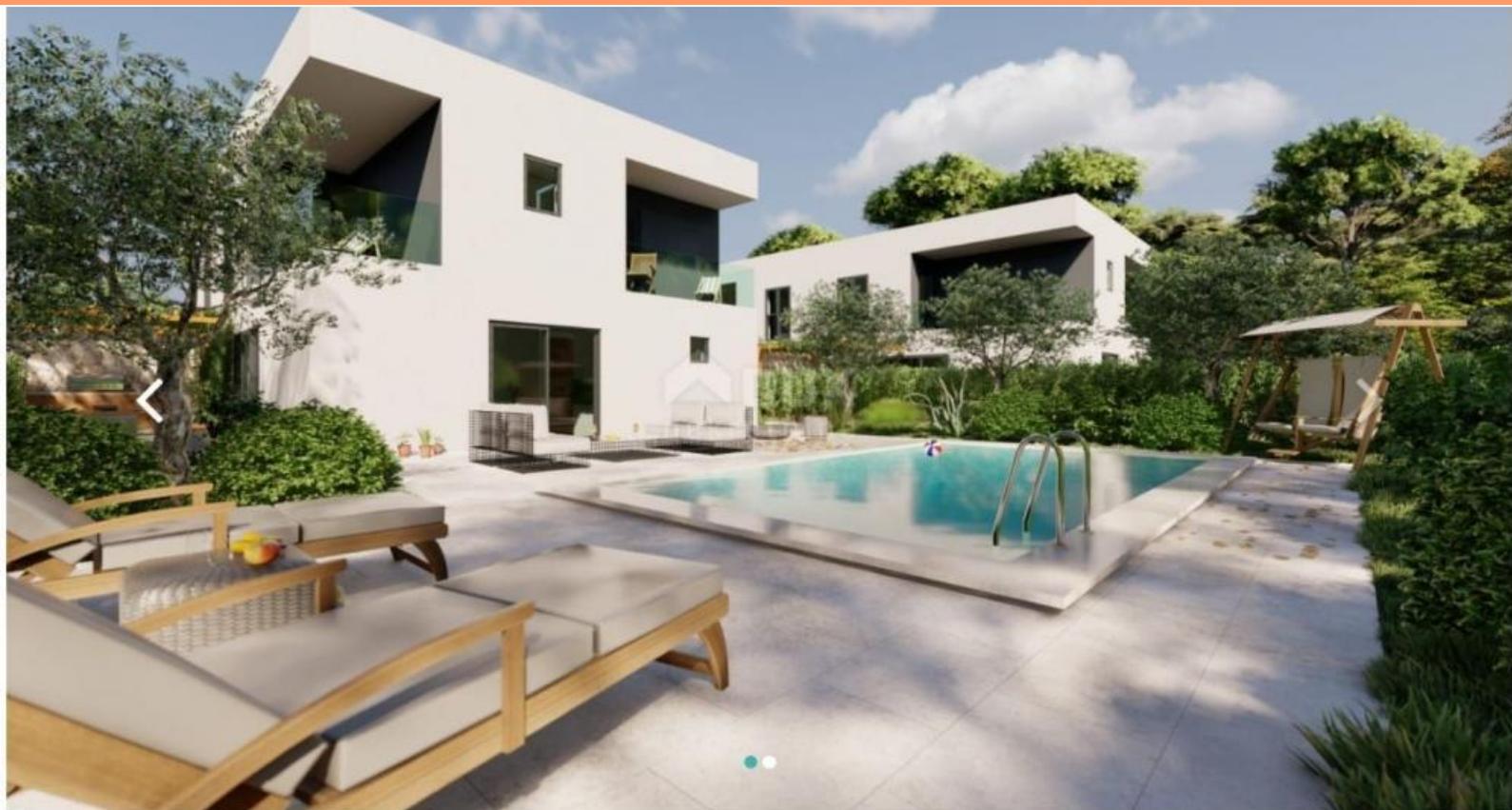


Villa

Antonci, Poreč, Istrien



Ref	RE-U-13306
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Antonci, Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	129 qm
Grundstück	277 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 570 000

Villa

Antonci, Poreč, Istrien



Perfekte Wahl, wenn Sie etwas Neues in der Gegend von Porec suchen!
Herrliche moderne Doppelhaushälften in einer neuen Eigentumswohnung mit mehreren Einheiten.
Hier können Sie mehrere Villen für Ihre Verwandten und Freunde erwerben.

Die Villa bietet 129 m² Wohnfläche und erstreckt sich über zwei Etagen.
Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, ein Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer mit großen Glaswänden mit Blick auf den Pool, eine Küche und einen Hauswirtschaftsraum.
Das Obergeschoss bietet eine Treppenhalle, 3 Schlafzimmer mit Terrassen und zwei Badezimmer.
Die 8x4 qm. Auf der Rückseite des Hauses ist ein Swimmingpool geplant, der Privatsphäre bietet und über eine Glaswand mit dem Wohnzimmer kommuniziert.
Für die Villa werden zwei Parkplätze zugeteilt.
Heizung und Klimaanlage werden installiert.
Geplante Fertigstellung 5 Monate im Jahr 2023.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Antonci, Poreč, Istrien



Preis pro m²:
4419 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Antonci, Poreč, Istrien

