

Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-13039
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	500 qm
Grundstück	500 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Schlafzimmer

5

Badezimmer

7

Preis

Preis auf Anfrage

Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Ideales Mini-Hotel oder Seniorenresidenz in Kroatien in Opatija!

Die Gesamtfläche beträgt 500 qm. auf einem Grundstück von 500 qm mit Schwimmbad.

Eigentum ist ca. 1 km vom Meer entfernt.

Das Anwesen besteht aus drei Etagen mit 5 Schlafzimmern, 7 Bädern, 4 großen Wohnzimmern, 4 professionellen Küchen, 2 Terrassen von 120 m² mit einzigartigem Blick auf Kvarner, Park mit Pool, Garage für zwei Autos, 8 Parkplätze.

Es bietet fünf unabhängige Eingänge.

Weitere Einrichtungen sind: Saunen, Schwimmbäder, Billard. Das Anwesen ist mit 11 Klimaanlage ausgestattet.

Es bietet Platz für bis zu 16 Personen.

Diese Residenz kann ein richtiges Boutique-Hotel oder Seniorenheim werden.

Hinweis: Bitte fragen Sie den genauen Preis an. Zu Ihrer Information, es sind über 1,5 Millionen Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2455 €

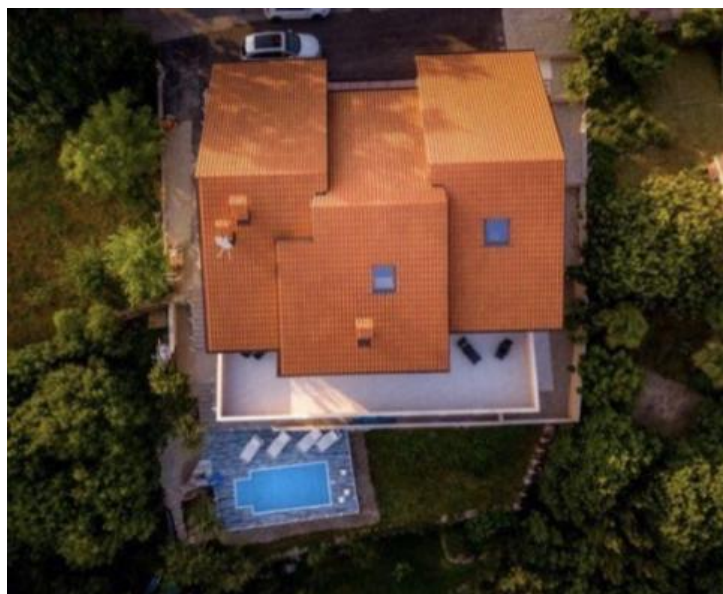
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1959 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Mini-Hotel

Opatija, Kvarner

