

Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Ref	RE-U-13182
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	116 qm
Grundstück	260 qm
Schlafzimmer	3
Preis	€ 445 000

Neues modernes Luxushaus nur 6 Kilometer vom Meer entfernt in einer neuen Eigentumswohnung in der Gegend von Brtonigla!

Dieses außergewöhnliche Projekt im Bau befindet sich in einem kleinen Dorf in der Nähe von Brtonigla auf einem Grundstück von 800 m².

Die Wohnfläche beträgt 116 qm. aufgeteilt in offenen Wohnraum im Erdgeschoss, drei Schlafzimmer, zwei Bäder und Terrassen.

Das Anwesen spiegelt die moderne Architektur vollständig wider und wird ein ideales Zuhause für die moderne Familie sein, die das Leben liebt.

Dieses Designprojekt ist aufgrund seiner Qualität, seines Preises und seiner großartigen Lage eine echte Rarität auf dem istrischen Markt!

Die Bauarbeiten werden voraussichtlich 2023 abgeschlossen sein.

Ideal für Investitionen, persönliche Unterkunft und Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3836 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3587 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3625 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien

