

Villa

Brtonigla, Istrien



Ref	RE-U-13172
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	116 qm
Grundstück	800 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 445 000

Villa

Brtonigla, Istrien



Ganz besondere Doppelhaushälften nur 5 km vom Meer entfernt in Brtonigla!

Jede Villa hat eine Fläche von 116 qm. und Grundstück von 800 qm. mit Schwimmbad.

Jede Villa besteht aus einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten und den Swimmingpool.

Das Anwesen wird die modernen architektonischen Tendenzen vollständig widerspiegeln und ein ideales Zuhause für eine moderne Familie sein, die es liebt, in einer kleinen Stadt zu leben.

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin - Sommer 2023.

Sie können immer noch zur Materialauswahl und Innenarchitektur beitragen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3836 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien

