Villa
Labin, Istrien

Ref	RE-U-12958
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	947 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrien

Eine neue Wohnanlage mit mehr als 40 angebauten Villen mit Swimmingpools, nur 7 km vom Meer entfernt in der Gegend von Labin!
Der Komplex wird der gemeinsamen Infrastruktur und den Tennisplätzen zugute kommen.
Die Bruttofläche dieser schönen Doppelvilla wird 400 m2 betragen. Grundstück ist 947 qm groß.
Die Villa steht in der unfertigen Phase zum Verkauf, und der Preis beinhaltet Spenglerei, Zimmerei, eingezäunten Hof, Klärgrube und Poolschale und Trennwände.
Es besteht die Möglichkeit, das Material in der Bauphase auszuwählen.
Der Verkäufer bietet auch die Möglichkeit des schlüsselfertigen Kaufs gegen Aufpreis an.
Der Bau der Häuser soll im ROH-BAU-Stadium bis 09/2022 abgeschlossen sein und die schlüsselfertige Phase kann bis 07/2023 abgeschlossen werden.
Der Preis beinhaltet keine Mehrwertsteuer von 25%. Es sollte hinzugefügt werden, wenn Sie als natürliche Person kaufen.
Daher empfehlen wir diese Villen Unternehmen, insbesondere Unternehmen, die sich mit der Vermietung von Villen befassen.
Es kann eine hervorragende Investition sein und der Kauf mehrerer Villen in großen Mengen kann finanziell vorteilhaft sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3146 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3135 €

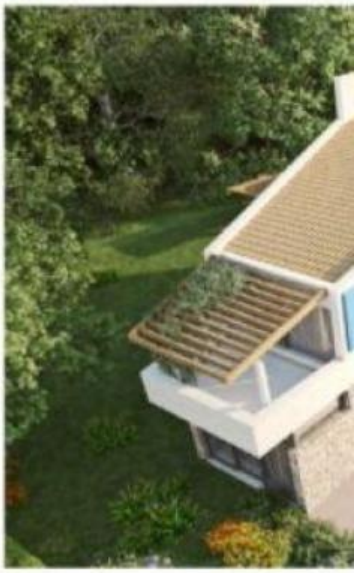
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3865 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com