



<b>Ref</b>	RE-U-12970
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Istrien > Rabac-Labin
<b>Ort</b>	Labin
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	7000 m
<b>Wohnfläche</b>	220 qm
<b>Grundstück</b>	891 qm
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

# Neubau-Immobilien

## Labin, Istrien



Neuer Komplex mit fast 40 Villen im Labin-Gebiet im Bau!

Komplex befindet sich cca. 7 km vom Meer entfernt.

Die Bruttofläche dieser charmanten neuen Doppelhaushälfte beträgt 220 m<sup>2</sup>. Das Grundstück wird 891 qm groß sein.

Das Haus steht in der unfertigen Phase zum Verkauf, und der Preis beinhaltet Klempnerarbeiten, Zimmerei, eingezäunten Hof, Klärgrube und Schwimmbadhülle und Trennwände.

Es besteht die Möglichkeit, das Material in der Bauphase auszuwählen. Der Verkäufer bietet auch die Möglichkeit des schlüsselfertigen Kaufs an.

Die Errichtung der Häuser ist für die ROH-BAU-Phase bis 09/2022 und die schlüsselfertige Phase bis 07/2023 geplant.

Der Preis beinhaltet keine Mehrwertsteuer von 25%, die hinzugefügt werden sollte, wenn Sie als natürliche Person kaufen.

Es ist ein ideales Format für die Vermietung und den Sammelkauf für gewerbliche Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Neubau-Immobilien

## Labin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
1760 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
1760 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4262 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3987 €

# Neubau-Immobilien

## Labin, Istrien



# Neubau-Immobilien

## Labin, Istrien

