

Grundstück

Peruški, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-12992
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Peruški, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Grundstück	16840 qm
Preis	€ 1 453 000

Grundstück

Peruški, Marčana, Istrien



Kombination aus städtischem und landwirtschaftlichem Land, nur 2 km vom Meer entfernt in der Gegend von Peruški - Marčana!

Die Gesamtfläche beträgt 16.840 m², davon sind 12.000 m² bebaut und 4.840 m² landwirtschaftlich genutzt. Da ist eine Straße.

Ideale Lage für den Bau von Villen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Peruški, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
86 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
160 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
124 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Peruški, Marčana, Istrien

