

Villa

Butoniga, Istrien



Ref	RE-U-13077
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Butoniga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	30000 m
Wohnfläche	270 qm
Grundstück	527 qm

Villa

Butoniga, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 390 000

Villa

Butoniga, Istrien



Im Bau - Freistehende Steinvilla im istrischen Stil mit Swimmingpool in der Gegend von Pazin!

Es ist das Herz Istriens!

Die Gesamtfläche beträgt 270 qm. Grundstück ist 527 qm groß.

Die Villa wird drei Stockwerke haben.

Im Untergeschoss der Villa gibt es einen Raum für Geselligkeit - Taverne oder Konoba, Toilette, Abstellraum und Wäscherei.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Toilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Obergeschoss verfügt über zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Gartenfläche beträgt 527 m² und enthält einen beheizten Swimmingpool von 30 m² mit einer Sonnenterrasse.

Es gibt auch zwei Parkplätze, von denen einer überdacht ist.

Es befindet sich derzeit in einer Hochbauphase, die geplante Fertigstellung wird Ende 2022 erwartet.

Der Preis wird für ein fertiges, bewohnbares Haus inklusive Möbel festgelegt.

Ohne Möbel liegt der Preis bei 350.000 Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Butoniga, Istrien



Preis pro m²:
1444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3587 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3542 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Butoniga, Istrien



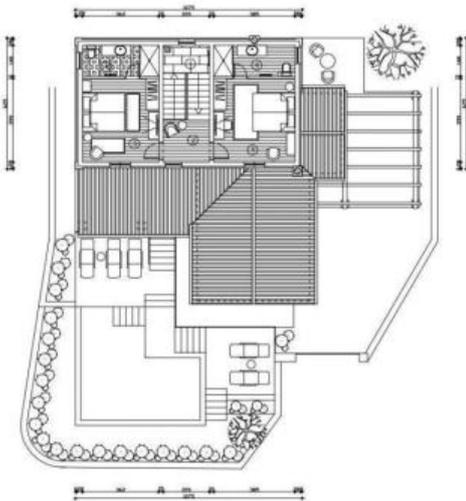
Villa

Butoniga, Istrien



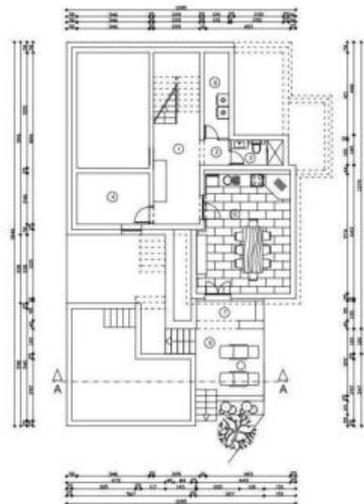
Villa

Butoniga, Istrien



- LEGENDA:
- ① KUHINJA P=12,00 m²
 - ② PREDSTOJE P=10,00 m²
 - ③ PRIPRAVNIŠKA P=10,00 m²
 - ④ KUPAONICA P=10,00 m²
 - ⑤ PRIPRAVNIŠKA P=10,00 m²
 - ⑥ KUHINJA P=12,00 m²
 - ⑦ PREDSTOJE P=10,00 m²
 - ⑧ PRIPRAVNIŠKA P=10,00 m²
- Prosto = 53,11 m²

TLOCRT I.KATA
M 1:100

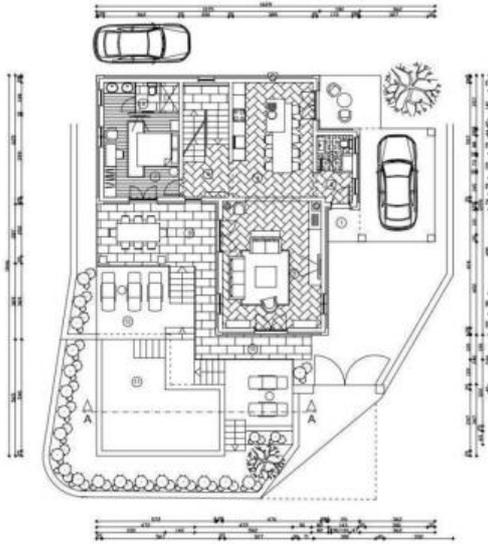


- LEGENDA:
- ① STUBIŠTE I KUHINJA P=18,17 m²
 - ② KUHINJA P=10,00 m²
 - ③ KUHINJA P=10,00 m²
 - ④ KUHINJA P=10,00 m²
 - ⑤ KUHINJA P=10,00 m²
 - ⑥ KUHINJA P=10,00 m²
 - ⑦ KUHINJA P=10,00 m²
 - ⑧ KUHINJA P=10,00 m²
- Prosto = 84,87 m²

TLOCRT PODRUM
M 1:100

Villa

Butoniga, Istrien



TLOCRT PRIZEMLJE
M 1:100

- LEGENDA
- 1. KUHINJA IZAZ
POLSKAMBA
P=12.38 m²
 - 2. SALON I PROJEKCIJA
POLSKAMBA
P=23.88 m²
 - 3. WC
POLSKAMBA
P=2.38 m²
 - 4. KUPALINA I BALKON
POLSKAMBA
P=22.38 m²
 - 5. KUHINJA I STUDENI
POLSKAMBA I BALKON
P=12.38 m²
 - 6. SPREMNICA
POLSKAMBA
P=14.38 m²
 - 7. KUPALINA
POLSKAMBA
P=14.38 m²
 - 8. KUHINJA I STUDENI
POLSKAMBA I BALKON
P=12.38 m²
 - 9. KUHINJA I STUDENI
POLSKAMBA I BALKON
P=12.38 m²
 - 10. TERASA
POLSKAMBA
P=10.38 m²
 - 11. TERASA
POLSKAMBA
P=10.38 m²
- PROJEKCIJA = 118.54 m²
- 12. BAZEN
PROJEKCIJA = 14.38 m²
PROJEKCIJA = 10.38 m²
 - 13. PLAZA
P=10.38 m²



PRESJEK A-A
M 1:100