

# Grundstück

## Rijeka, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-Rijekaland
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Ort</b>	Rijeka
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	800 m
<b>Grundstück</b>	3300 qm
<b>Preis</b>	€ 2 000 000

Vorteilhaftes Grundstück zum Verkauf in Rijeka!

Gesamtfläche: 3300m<sup>2</sup>

Möglichkeit des Baus von 2 Untergeschossen (Garage) + Erdgeschoss + 8 Etagen.

Standort- und Urbanisierungsbedingungen sind perfekte Standorte für:

- Hotel \*\*\*\*\*
- Altenheim \*\*\*\*\*
- Krankenhaus \*\*\*\*\*
- Wohn- und Geschäftshaus (100 Wohnungen mit Gewerbe- oder Büroflächen im Erdgeschoss (Banken, Büros, Friseur, Supermarkt, etc.)

Rijeka ist nicht nur ein Hafen am Ufer der Kvarner Bucht und das Zentrum von Primorje – die Gespanschaft Gorski Kotar. Es ist jetzt auch ein Knotenpunkt für das gesamte Primorska-Goranska-Gebiet als Schnittstelle zwischen dem Küstenteil Kroatiens, den inneren Hauptstadtgebieten von Zagreb und den Wegen nach Ungarn und Slowenien.

Obwohl es sich um einen Hafen handelt, macht das die Atmosphäre nicht stark industriell. Es hat seinen Küstencharme bewahrt, versteckt in seinen Straßen und im Rauschen des Flusses Rječina, der durch die Stadt fließt. Die Stadt ist reich an historischen Denkmälern, die von ihrer reichen Vergangenheit zeugen. Alle Besucher und Sommerpassanten haben die Möglichkeit, in der wunderschönen Adria zu schwimmen. Das können Sie fast mitten in der Stadt tun. Dies führte logischerweise in den letzten Jahren zu einer wachsenden Zahl von Touristen und fördert die Entwicklung des Stadttourismus, der Dienstleistungen, des Sports, der Jugend und der kulturellen Veranstaltungen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Rijeka, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
606 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
280 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
190 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Rijeka, Kvarner



# Grundstück

## Rijeka, Kvarner

