

Villa

Volosko, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-12884
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Volosko, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	1100 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 2 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Volosko, Opatija, Kvarner



Erstaunliche Villa mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer in Volosko (in der Nähe von Opatija) zu verkaufen!

Die Gesamtfläche beträgt 230 qm. Grundstück von 1100 qm.

Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss, die durch Innen- und Außentreppen verbunden sind.

Im Untergeschoss befindet sich eine kleine Wohnung, ideal für die Unterbringung von Freunden oder der Familie und eine Taverne für Geselligkeit.

Der Wohnraum im Erdgeschoss ist als Wohnbereich konzipiert, in dem sich die Küche, das Esszimmer und das großzügige Wohnzimmer befinden.

Im Obergeschoss befinden sich vier Zimmer, von denen zwei derzeit als Schlafzimmer und die restlichen zwei als Bibliothek und Garderobe genutzt werden.

Alle Zimmer sind mit Stein gepflastert - einheimisches Kastav-Grau. Vor dem Haus auf der Terrasse neben dem Sonnendeck befindet sich ein Infinity-Pool mit wunderschönem Meerblick.

Es gibt auch drei überdachte Parkplätze im Hof, große Sonnenterrasse, BBQ-Zone.

Volosko ist ein idealer Standort in der Nähe des glamourösen Opatija und des hektischen Geschäfts Rijeka.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Volosko, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
10000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5739 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4267 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Volosko, Opatija, Kvarner



Villa

Volosko, Opatija, Kvarner



Villa

Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

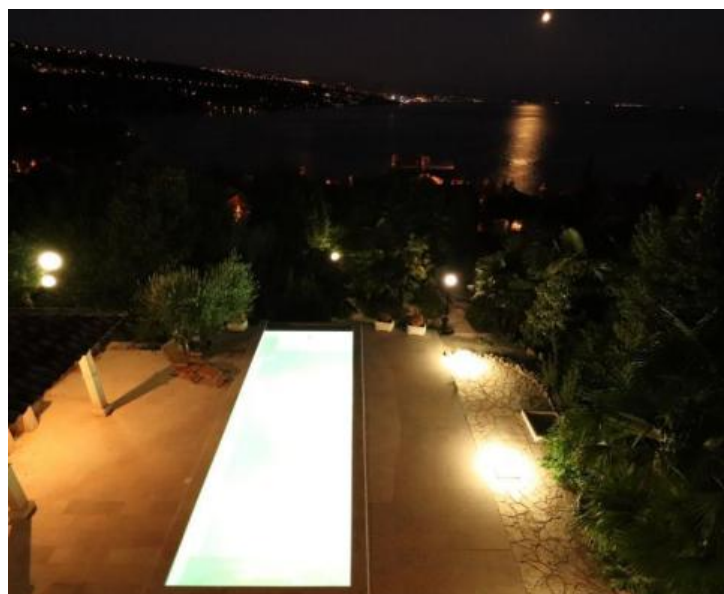
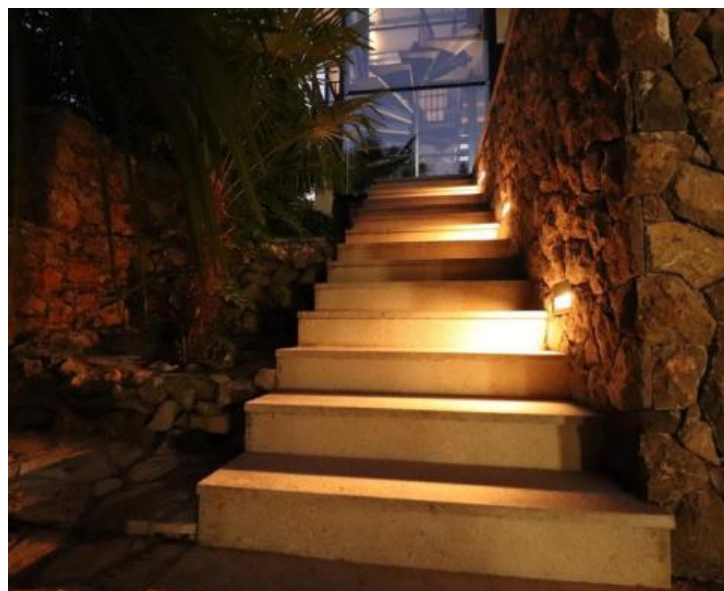
Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Volosko, Opatija, Kvarner



Villa

Volosko, Opatija, Kvarner



Villa

Volosko, Opatija, Kvarner

