# Grundstück
## Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-AB-P-378 |
| **Kategorie** | Grundstück |
| **Region** | Kvarner › Crikvenica |
| **Ort** | Senj |
| **Erste Reihe** | Nein |
| **Meersblick** | Ja |
| **Distanz zum Meer** | 200 m |
| **Grundstück** | 33405 qm |
| **Preis** | € 1 560 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Senj, Kvarner

**Geräumiges Grundstück zum Verkauf, nur 200 Meter vom Meer entfernt!**
**Herrliche Meerblicke öffnen sich!**

Die Gesamtfläche beträgt 33 405 qm. (über 3 ha).
Das Grundstück befindet sich in der Zone M1 (Mischbebauung).
Die Mindestgröße des Grundstücks beträgt 500 m².
KIG - 0,35
Maximale Höhe - 9 Meter.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei ältere Hallen mit einer Gesamtfläche von 2136 qm.
Es wird empfohlen, sie abzureißen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Senj, Kvarner

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
47 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
333 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
300 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
181 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com