

Haus

Primosten, Dalmatien



Ref	RE-LB11219
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Primosten
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	136 qm
Grundstück	1000 qm
Preis	€ 385 000

Einzigartige Investitionsmöglichkeit!

Unfertiges Haus zum Verkauf in der malerischen Stadt Dolac in der Nähe von Primosten, nur 50 Meter vom Meer entfernt.

Das Haus von 136 qm. befindet sich auf einem Grundstück von 1000m².
Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Fassade und Öffnungen sind außen fertig.

Im Inneren befindet sich ein unfertiger Raum mit einer installierten Strom- und Wasserinstallation, die dem Kaufinteressenten die Möglichkeit gibt, den Innenraum nach eigenen Wünschen zu gestalten.

Angesichts der Lage des Hauses und des Grundstücks ist diese Immobilie eine ideale Investitionsmöglichkeit für jemanden, der die Ruhe und den unberührten Geist des Mittelmeers spüren möchte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Primosten, Dalmatien



Preis pro m²:
2831 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3644 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2831 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Primosten, Dalmatien



Haus

Primosten, Dalmatien

