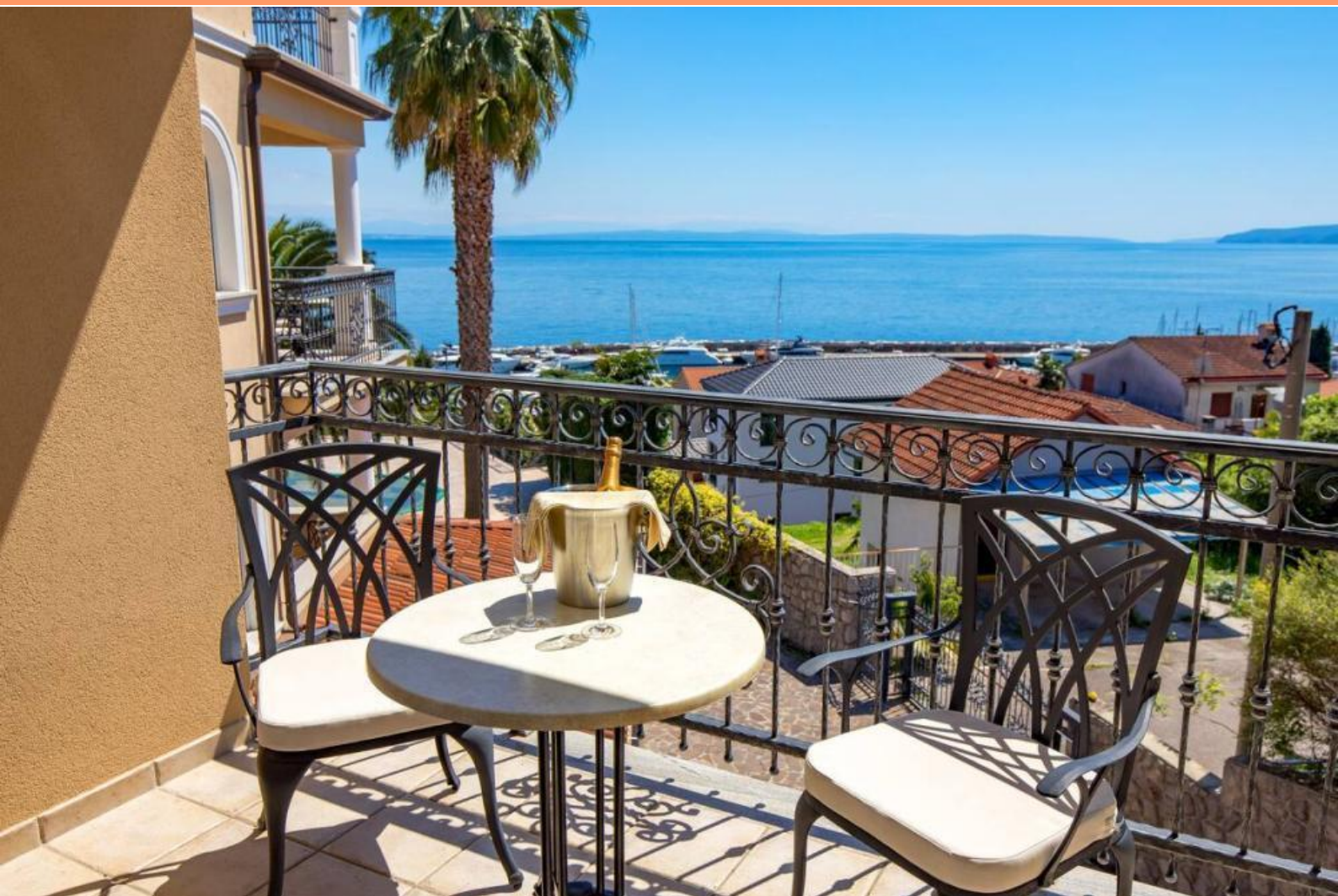


Hotel

Icici, Kvarner



Ref	Re-AB-ICICIHOTEL
Kategorie	Hotel
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Icici
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	1500 qm
Grundstück	2000 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	10
Preis	€ 7 900 000

Wunderschönes Aparthotel in Icici, nur 40 Meter vom ACI-Marina entfernt!

Fantastischer Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 1500 m². Die Grundstücksfläche beträgt 2000 m².

Erbaut im Jahr 2005. Gültige Bau- und Arbeitsgenehmigungen einschließlich Zertifikat für 5-Sterne-Apartmentkategorisierung, Bar und Catering.

Massivbauweise im mediterranen Garten bietet:

- 10 luxuriöse, voll ausgestattete Apartments mit einer Gesamtkapazität von 40 Personen
- Rezeption und Loungebereich
- Bar
- Fitnessbereich mit Prellixe Geräten und Ausrüstung für Isokinetik
- Spa-Bereich mit Trockenhydromassage-, Magnetfeld- und Pressotherapie-Anlagen, MedSculpt-Geräten, Genion-Gerät und Lipotherm
- Talaxotherm-Sauna und Farbtherapie
- Hallenbad
- Freibad
- Parkplatz für 15 Autos
- Aufzug
- Innenkamin in einigen Wohnungen
- Ausgefeiltes Klima- und Heizungssystem
- WIFI-Verbindung überall
- voll ausgestattete Küchen
- High-Tech-Elektro- und -Mechanikinstallationen
- luxuriöses Außen- und Innendesign im klassischen Opatija-Stil

Einzigartige Kombination aus perfekter Lage und einzigartiger therapeutischer Ausstattung.

Unserer Meinung nach kann ein Hotel in eine perfekte Klinik verwandelt werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5267 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3249 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3077 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2023 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1567 €

Hotel

Icici, Kvarner



Hotel

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Icici, Kvarner



Hotel

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Icici, Kvarner



Hotel

Icici, Kvarner



Hotel

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Icici, Kvarner

