

# Villa

## Svetvinčenat, Istrien



|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-12745       |
| <b>Kategorie</b>        | Villa            |
| <b>Region</b>           | Istrien > Rovinj |
| <b>Ort</b>              | Svetvinčenat     |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein             |
| <b>Meersblick</b>       | Nein             |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 15000 m          |
| <b>Wohnfläche</b>       | 230 qm           |
| <b>Grundstück</b>       | 450 qm           |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 3                |
| <b>Badezimmer</b>       | 3                |
| <b>Preis</b>            | € 780 000        |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Luxuriöse Villa mit Pool in Svenvincenat!

Die Gesamtfläche beträgt 230 qm. Grundstück ist 450 qm groß.

Die Villa wird 2019 errichtet.

Die Villa besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock.

Das Erdgeschoss verfügt über eine moderne Küche mit Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Billardzimmer und ein Badezimmer sowie eine Terrasse mit Blick auf die malerische Umgebung.

Das Obergeschoss bietet Flur, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Die obere Etage profitiert auch von einer wunderschönen Terrasse.

Die Villa verfügt über 4 Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Die Villa ist modern eingerichtet. Verkauft mit allen Möbeln und Geräten.

Es ist eine ideale Immobilie, um an 365 Tagen im Jahr ein bereits etabliertes Vermietungsgeschäft oder ein Familienleben aufzunehmen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3391 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3527 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3325 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4353 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3865 €

# Villa

## Svetvinčenat, Istrien

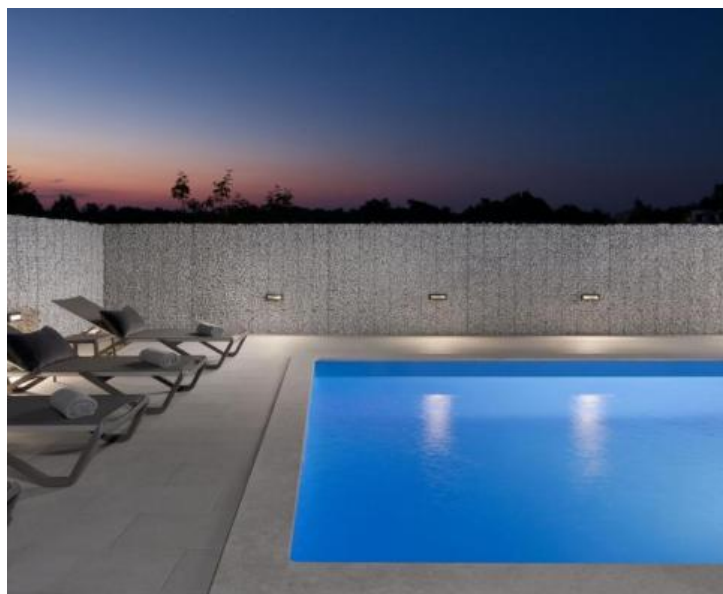


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Villa

## Svetvinčenat, Istrien



# Villa

## Svetvinčenat, Istrien



# Villa

## Svetvinčenat, Istrien





# Villa

## Svetvinčenat, Istrien

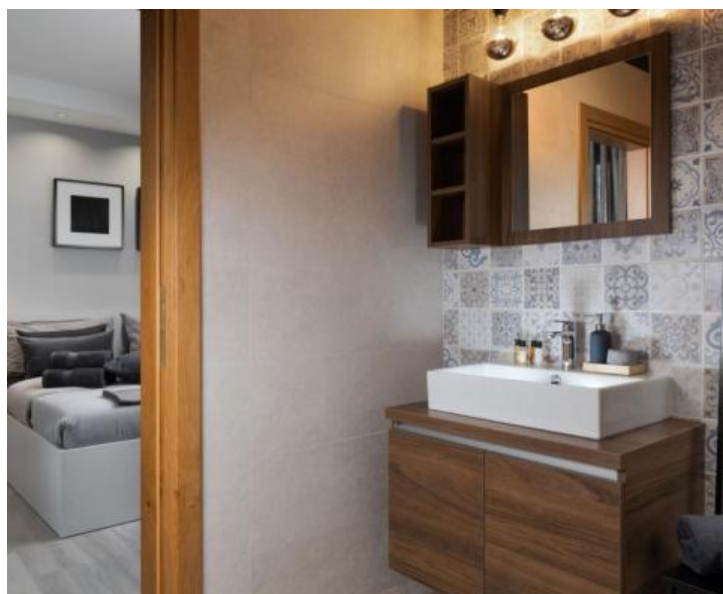


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Svetvinčenat, Istrien



# Villa

## Svetvinčenat, Istrien



# Villa

## Svetvinčenat, Istrien





# Villa

## Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Svetvinčenat, Istrien

