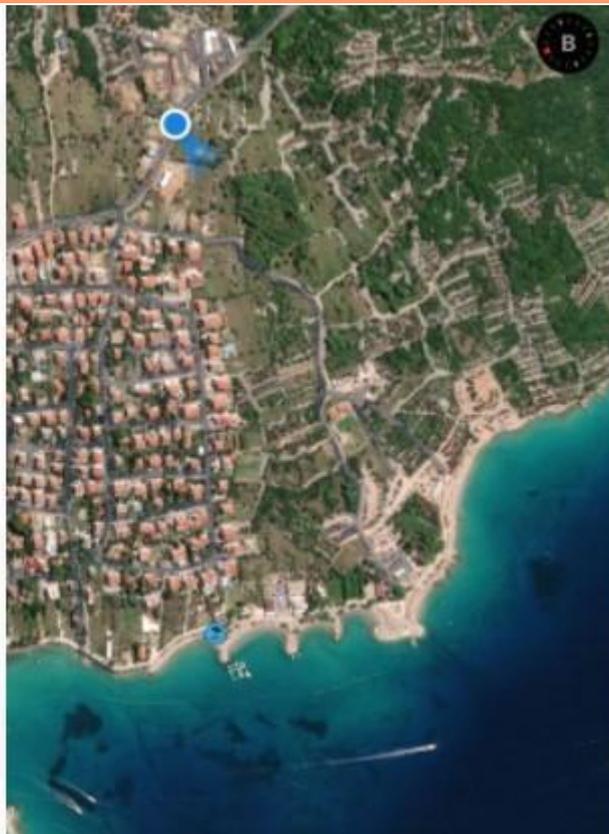


# Grundstück

## Punat, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-Punat2
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Punat
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	400 m
<b>Grundstück</b>	1350 qm
<b>Preis</b>	€ 405 000

# Grundstück

## Punat, Kvarner



Wohngrundstück zum Verkauf in Punat mit Meerblick, nur 400 Meter vom besten Strand in Punat entfernt!  
Die Gesamtfläche beträgt 1350 qm.  
Es gibt eine Straße, Wasser, Strom in der Nähe.  
Perfekt für Luxusvilla.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Punat, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
300 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
257 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
296 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Punat, Kvarner

