

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-12428
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	165 qm
Grundstück	550 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 590 000

Diese schöne moderne Villa mit Swimmingpool und offenem Meerblick befindet sich im Bau (Endphase). Das Haus befindet sich auf einem 550 m² großen Grundstück in der Nähe von Labin, 7 km vom Stadtzentrum und nur 1 km vom ersten Strand entfernt.

In dieser neuen Villensiedlung gibt es mehrere ähnliche Grundstücke, auf denen der Bau neuer Immobilien geplant ist, sodass die gesamte Siedlung mit neuen und modernen Häusern geschmückt wird.

Diese Immobilie wird aus hochwertigen Materialien gebaut, mit 15 bis 20 cm dickem istrischem Stein verkleidet, mit großen „Gealan“-Öffnungen und elektrischen Rollläden, die Installation einer

Fußbodenheizung und eines elektrischen Kamins ist geplant und jeder Raum wird mit Inverter **-Luft** ausgestattet **Klimaanlagen**.

Die Wohnfläche der Villa wird 165 m² betragen und das Haus wird in 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, 4 Badezimmer, eine große Terrasse und einen Balkon mit wunderschönem Meerblick aufgeteilt.

Das Haus wird über zwei Parkplätze verfügen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3576 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

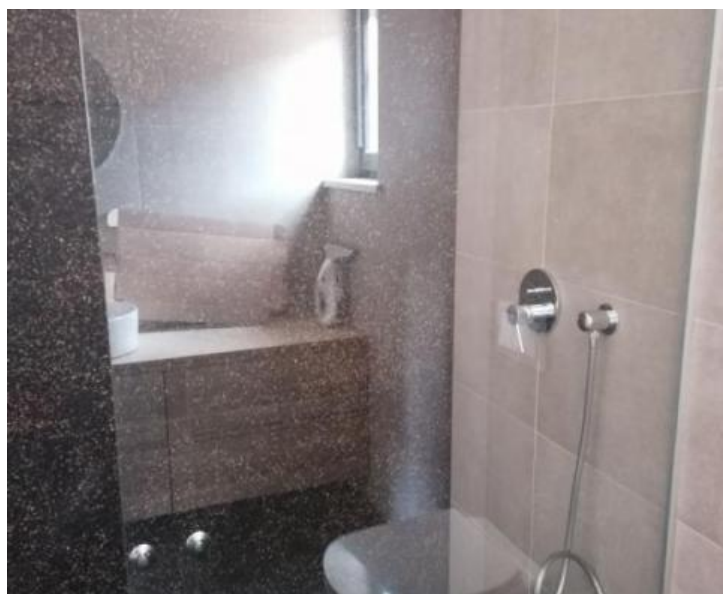
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien

