

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB11228
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	255 qm
Grundstück	557 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Preis	€ 585 000

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



In einem touristischen Ort in der Nähe von Rogoznica, nur 250 Meter vom Strand entfernt, wird ein großartiges Touristenobjekt mit 5 Mietwohnungen mit Swimmingpool angeboten.
Die offizielle Kategorie ist 3*** Sterne. Vielversprechende ruhige grüne Lage.
Von den Fenstern und Balkonen öffnet sich ein wunderbarer Meerblick.

Das Apart-Haus befindet sich auf einem Grundstück von 557 m² und umfasst eine Fläche von 255 m² Wohnfläche

Das Anwesen hat drei Stockwerke.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, von denen eine zur Unterbringung der Gastgeber dient. Schlafzimmer, Wohnküche und Bad bilden eine Einheit.

Die zweite Wohnung hat ein Schlafzimmer, Küche / Esszimmer und zwei Badezimmer und Ausgang zur Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen mit jeweils einem Schlafzimmer, Küche / Esszimmer, Bad und Terrasse.

Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Küche / Esszimmer, Bad und Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Das Haus verfügt über Parkplätze für 5 Autos, einen Ersatzwassertank und Sonnenkollektoren, die Wasser (500 l) erhitzen.

Neben dem Swimmingpool gibt es eine Grillzone und zwei Außenduschen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
2294 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2571 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2664 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien

