

Neubau-Immobilien

Vela Luka, Süddalmatien



Ref	RE-LB11222
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Süddalmatien > Insel Korcula
Ort	Vela Luka
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	140 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Vela Luka, Süddalmatien



Badezimmer	3
Preis	€ 612 000

Neubau-Immobilien

Vela Luka, Süddalmatien



Neue luxuriöse Boutique-Residenz in Vela Luka **in erster Meereslinie** befindet sich im Bau!

Die Residenz wird nur 6 hochwertige Apartments bieten, zwei Apartments pro Etage.

Davon profitieren auch die **Garage für Autos, Lagerräume und der Aufzug.**

Von den Fenstern und Terrassen öffnet sich ein **wunderschöner Meerblick**.

Hervorragende Lage am Meer in Vela Luka mit regelmäßiger Fährverbindung zum Festland. Restaurants, Cafés, Bars, Supermärkte und **der neu gebaute Jachthafen befinden sich in unmittelbarer Nähe.**

Jede Wohnung wird eine Nutzfläche von 140-145 qm haben. und besteht aus Flur, Toilette, Waschküche, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, geräumigem offenem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich in einer Einheit mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse / Loggia.

Die drei Wohnungen verfügen zudem über einen zusätzlichen Balkon, der sich zur Küche hin öffnet.

Die Apartments verfügen über eine großartige Raumaufteilung, in der große Glaswände vom Wohnzimmer aus einen wunderschönen Blick auf das Meer und Vela Luka bieten, während die Terrassen so gestaltet sind, dass sie absolute Privatsphäre bieten.

Preisliste:

1A: 1. Stock, Fläche 144 m²; PREIS: 630 000 €

1B: 1. Stock, Fläche 140 m²; PREIS: 612 000 €

2A: 2. Stock, Fläche 144 m²; PREIS: 630 000 €

2B: 2. Stock, Fläche 140 m²; PREIS: 612 000 €

3A: 3. Stock, Fläche 145 m²; PREIS: 634 000 €

3B: 3. Stock, Fläche 140 m²; PREIS: 612 000 €

Der Preis der Wohnung beinhaltet einen Parkplatz und Abstellraum in der Garage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Vela Luka, Süddalmatien



Preis pro m²:
4371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4371 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4939 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
5000 €

Neubau-Immobilien

Vela Luka, Süddalmatien



Neubau-Immobilien

Vela Luka, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Vela Luka, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Vela Luka, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Vela Luka, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Vela Luka, Süddalmatien

