

Villa

Antenal, Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-12691
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Antenal, Novigrad
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	5000 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Antenal, Novigrad, Istrien



Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Antenal, Novigrad, Istrien



Außergewöhnliches Anwesen mit Meerblick im Antenal-Gebiet von Novigrad, am Ufer des Flusses und nur wenige hundert Meter vom Meer entfernt, das komplett renoviert werden soll!
Gesamtfläche von 450 qm. Grundstück um ist 5000 qm. (von diesem Land ist 1/2 landwirtschaftlich und 1/2 des Landes gehört zur Bauzone).
Das Haus wurde 1930 erbaut, die komplette Renovierung erfolgte 2017.
Es gibt zentrales Wasser, Strom, Asphaltstraße, sieben Parkplätze.
Die Lage an der Mündung des Flusses Mirna im Mirna-Tal mit Zugang zum Ufer des Flusses Mirna macht dieses Anwesen absolut außergewöhnlich.
Einmalige Gelegenheit!

Bitte zögern Sie nicht, Anfragen zum genauen Immobilienpreis zu senden. | Zu Ihrer Information, es sind über 500 000 Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Antenal, Novigrad, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2215 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Antenal, Novigrad, Istrien

