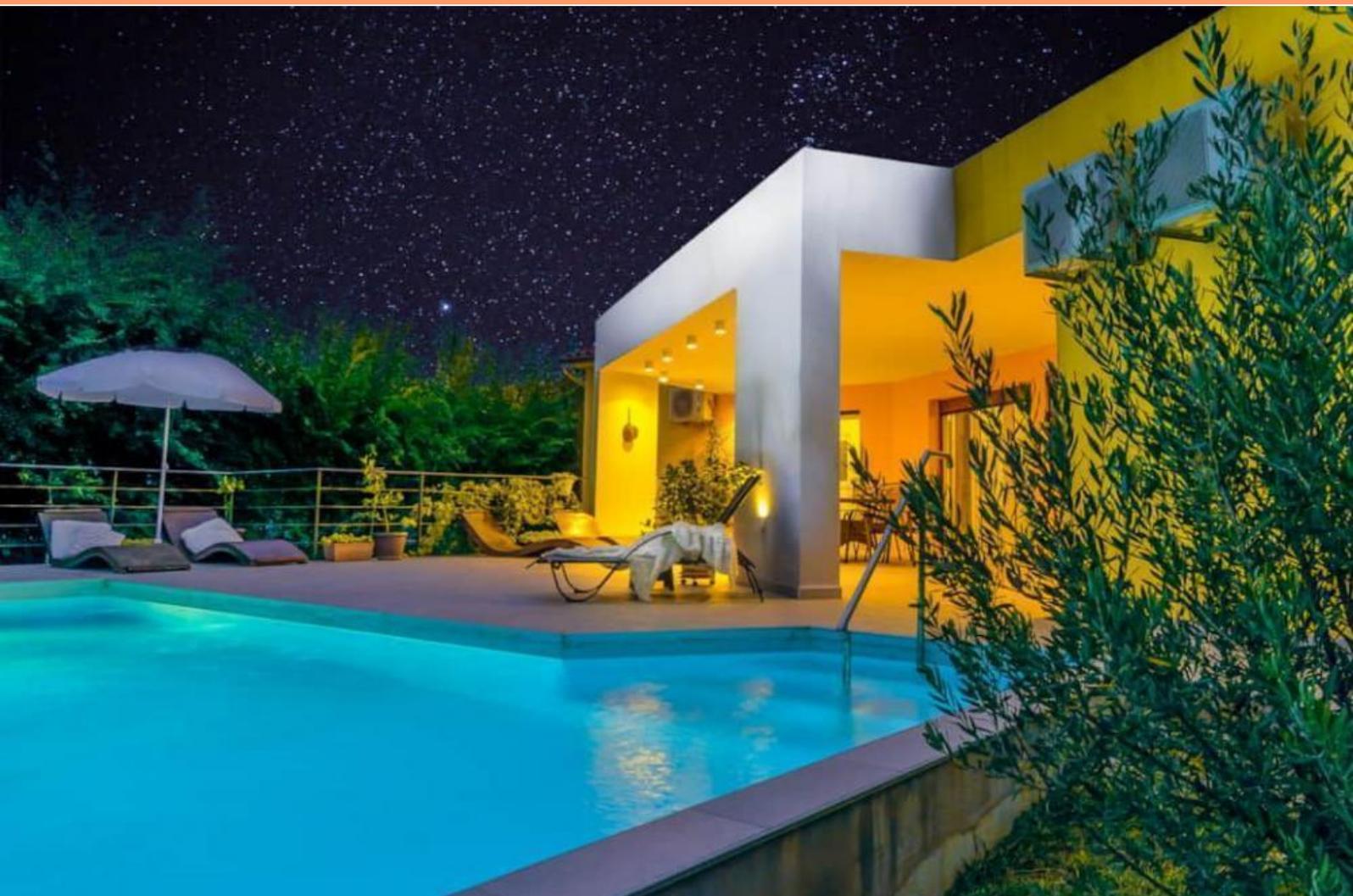


Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-12179
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	18000 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčnat, Istrien



Villa mit perfektem minimalistischem Design und superfunktionalem Interieur in der Gegend von Svetvincenat! Die Gesamtfläche beträgt 180 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1000 m².

Die Villa wurde 2017 gebaut und ist jetzt voll ausgestattet, möbliert und betriebsbereit. Es dauerte mehrere Jahre, bis die Villa perfekt funktionierte und alle Mechanismen der Gebäude betriebsbereit waren.

Die Villa besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Wohnzimmer und Küche mit Essbereich. Vom Esszimmer und Wohnzimmer aus betreten Sie die geräumige überdachte Außenterrasse mit eingebautem Kamin.

Es gibt Extras wie eine Sauna, eine Außenterrasse mit Essbereich und Grill.

Die außergewöhnliche Form der Villa verleiht ihr höchsten Komfort.

Im Außenbereich gibt es einen großen Swimmingpool und einen Whirlpool. Der Garten des Anwesens ist komplett eingezäunt und mit natürlichem Grün ausgestattet, was ihm ein zusätzliches heimeliges Flair verleiht.

Hinweis: In der Nähe befinden sich zwei ähnliche Villen. Paketverkauf ist möglich.

Es kann ideal für zwei Freunde oder Brüder sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčanat, Istrien



Preis pro m²:
3167 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3529 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3344 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien

