

Haus

Vidikovac, Pula, Istrien



Haus

Vidikovac, Pula, Istrien



Ref	RE-U-12483
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Vidikovac, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	326 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 520 000

Neu renoviertes Haus im Stadtteil Vidikovac in Pula **cca. 1 km vom Meer entfernt!**

Die Gesamtfläche beträgt 326 qm. mit kleinem Garten angeschlossen.

Das Haus wurde 1997 erbaut und 2021 komplett renoviert.

Es verfügt über einen Innenkamin und eine Heizkörperheizung - es ist also **perfekt, um 365 Tage im Jahr in Kroatien zu leben.**

Wenn Sie sich dem Haus von der oberen Straße nähern, kommen Sie durch den Hof in das Erdgeschoss, wo sich eine Eingangshalle, ein Badezimmer, eine große Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer im "Open Space" -Konzept und ein kleiner Abstellraum befinden. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem schönen Wintergarten. Die Küche ist Danküchen und der erste Stock wurde seit der Einrichtung nie benutzt.

Die erste Etage besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer mit Dusche und Whirlpool-Badewanne, zwei Schlafzimmern und einem zusätzlichen Studio als separate Einheit, das über ein eigenes Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Küche verfügt.

Die zweite Etage bietet eine Treppenhalle, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer im "Open Space" -Konzept, ein Badezimmer und das Wohnzimmer öffnet sich auf einen Balkon mit Blick auf ganz Pula.

Zusätzlich befindet sich im Untergeschoss dieses schönen Einfamilienhauses oder im Erdgeschoss am Ende der Straße ein ca. 100 m² großer Geschäftsraum mit einem Badezimmer, das über einen separaten Eingang verfügt. Plus im Untergeschoss gibt es einen Heizraum, Waschküche, 21m² Zimmer mit Einbauschränk und separatem Eingang und Außendusche.

Das Haus verfügt über eine eigene **Garage**, aber auch rund um das Haus wird die Möglichkeit geboten, kostenlos in einem öffentlichen Bereich zu parken.

Das Anwesen profitiert von einer **Gaszentralheizung und einer Klimaanlage** in jedem Zimmer, aber es besteht die Möglichkeit mit Holz zu heizen, da im ersten Stock ein Kamin steht und Wärmerohre im ganzen Haus verteilt sind.

Das Haus liegt in der Nähe der Infrastruktur von Pula: Einkaufszentren, Banken, Postämter, Restaurants, Bars usw.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Vidikovac, Pula, Istrien



Preis pro m²:
1595 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Vidikovac, Pula, Istrien



Haus

Vidikovac, Pula, Istrien



Haus

Vidikovac, Pula, Istrien



Haus

Vidikovac, Pula, Istrien



Haus

Vidikovac, Pula, Istrien



Haus

Vidikovac, Pula, Istrien



Haus

Vidikovac, Pula, Istrien



Haus

Vidikovac, Pula, Istrien



Haus

Vidikovac, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Vidikovac, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Vidikovac, Pula, Istrien



Haus

Vidikovac, Pula, Istrien

