

Villa

Barban, Istrien



Ref	RE-U-12565
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Barban
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	20000 m
Wohnfläche	280 qm
Grundstück	17500 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 380 000

Schönes rustikales Anwesen in Barban zu verkaufen!

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 280 qm.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 17 500 qm (1,7 ha).

Villa wurde 1930 erbaut und 2018 komplett renoviert.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen.

Die Innenplanung umfasst Flure, vier komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, zwei großzügige Wohn- und Essbereiche und eine voll ausgestattete Küche, herrliche Terrassen.

Das Interieur ist angenehm und vermittelt den Eindruck von traditionellem Stil in Details wie schönen und seltenen rustikalen Böden oder antiken Fliesen im Erdgeschoss und das alles mit dem Komfort moderner Details wie Ausstattung und Badezimmer.

Der Garten des Anwesens ist angelegt und gepflegt und teilweise eingezäunt.

Zusätzliche Vorteile:

- Schwimmbad 72 qm
- Sauna
- Sommerküche mit überdachter Terrasse
- bequemer Parkplatz, der teilweise überdacht ist
- Klimaanlage und SAT-TV
- ein Nebengebäude von 30 m².

Das Anwesen verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft und ein gut etabliertes komplettes Arbeitssystem, von der Immobilienpflege während des ganzen Jahres bis hin zu Marketing und Buchung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4929 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Barban, Istrien



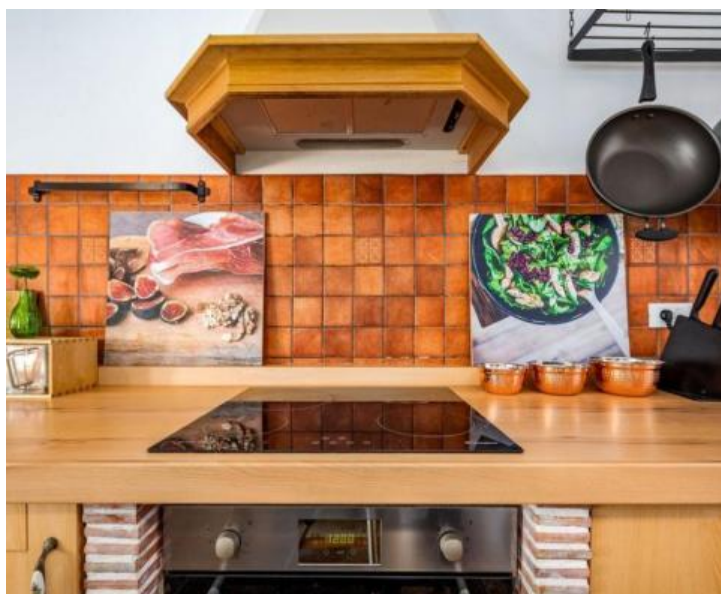
Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



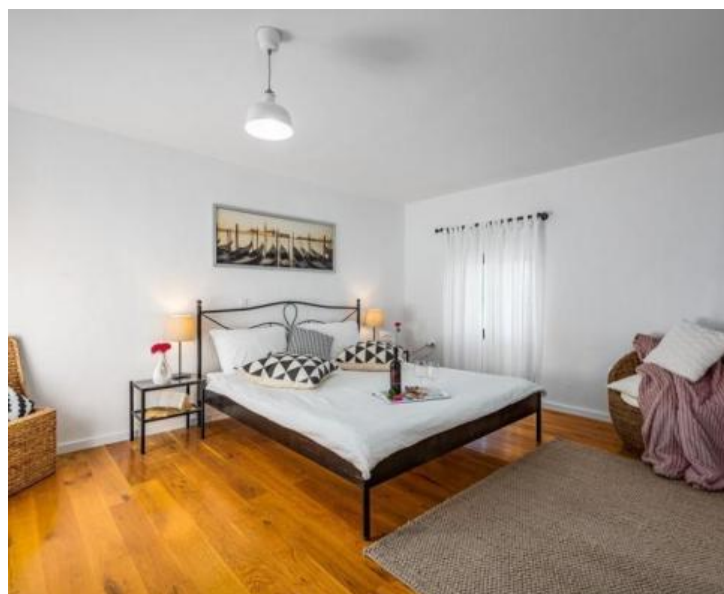
Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien

