

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-12353
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	346 qm
Grundstück	317 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 500 000

Superattraktive freistehende Immobilie mit drei Wohnungen nur 100 Meter vom Meer entfernt in der Stadt Krk! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 346m² und ein Grundstück von 523m².

Es besteht aus drei Ebenen.

Keller bietet Garage, Abstellraum und Heizraum.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments mit einem Schlafzimmer.

Erdgeschoss profitiert geräumige Wohnung mit zwei Schlafzimmern.

Eine Innentreppe verbindet die Garage, die Haupteingangstür und eine Wohnung im Erdgeschoss und die Wohnung im ersten Stock, während die zweite Wohnung im Erdgeschoss einen eigenen Eingang und eine separate Garage hat.

Jede Wohnung im Erdgeschoss besteht aus Flur, Schlafzimmer, Küche und Wohnzimmer und Terrasse.

Die Wohnung im ersten Stock, die die gesamte Etage einnimmt, besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit geräumigem und beleuchtetem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit wunderschönem Meerblick und einem Grüngürtel.

Das Haus wurde im Jahr 2013 teilweise renoviert, einschließlich des Daches. Die Tischlerei ist aus Aluminium / Holz, während eine Fußbodenheizung auf Solar / Strom und eine Klimaanlage in jeder Wohneinheit für großen Komfort sorgen.

Der Garten von 317m² ermöglicht drei weitere Parkplätze, während der Garten mit mediterranen Pflanzen eine einzigartige Oase ist, um die warmen Tage zu genießen.

Dieses Anwesen kann in eine wunderschöne Familienvilla umgewandelt oder alternativ als Touristenimmobilie mit drei Wohnungen genutzt werden. Die großartige Lage, nur 100 Meter vom Meer entfernt, garantiert eine hohe Auslastung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4335 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

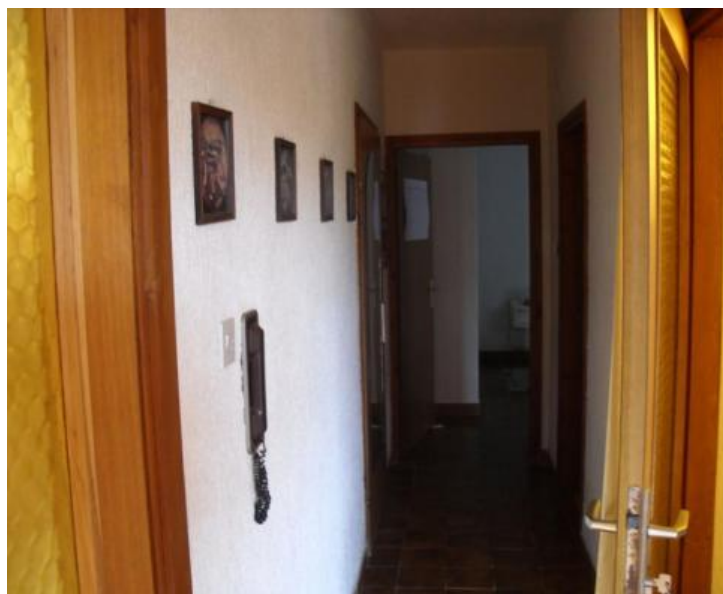
Mini-Hotel

Krk, Kvarner



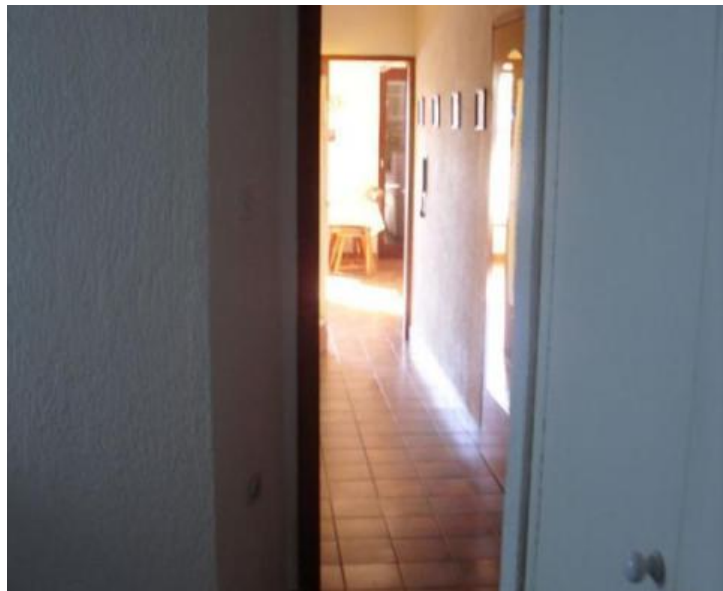
Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

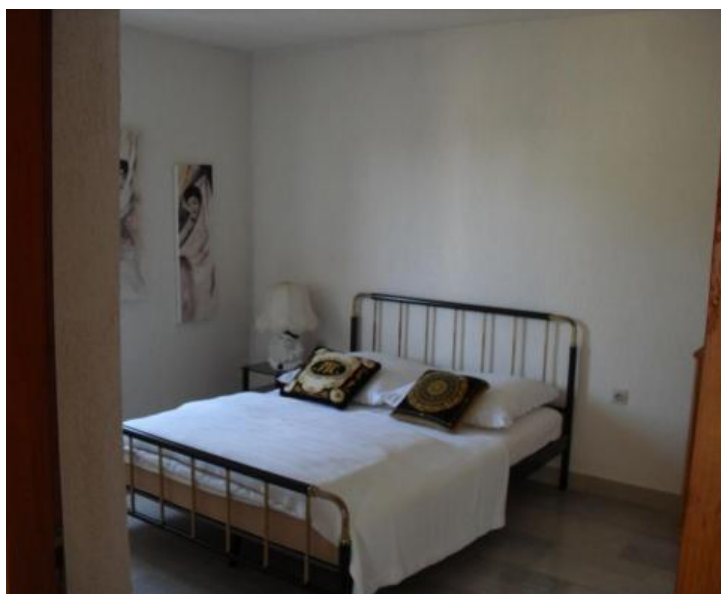
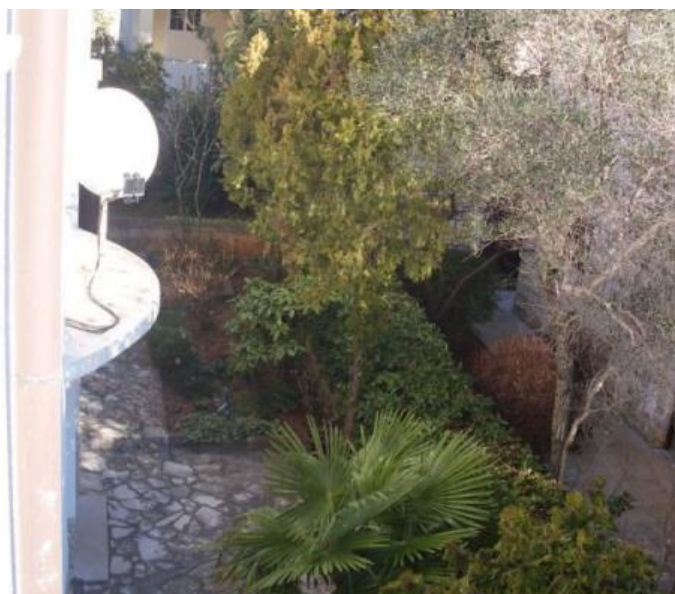
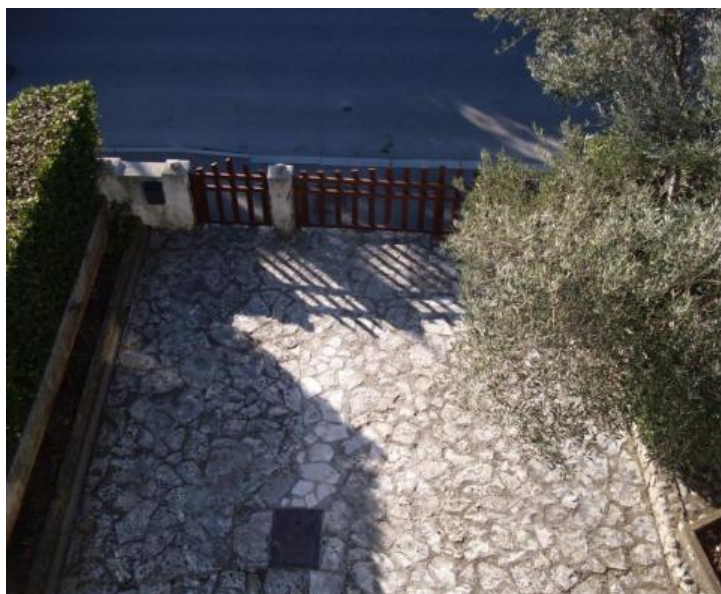
Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

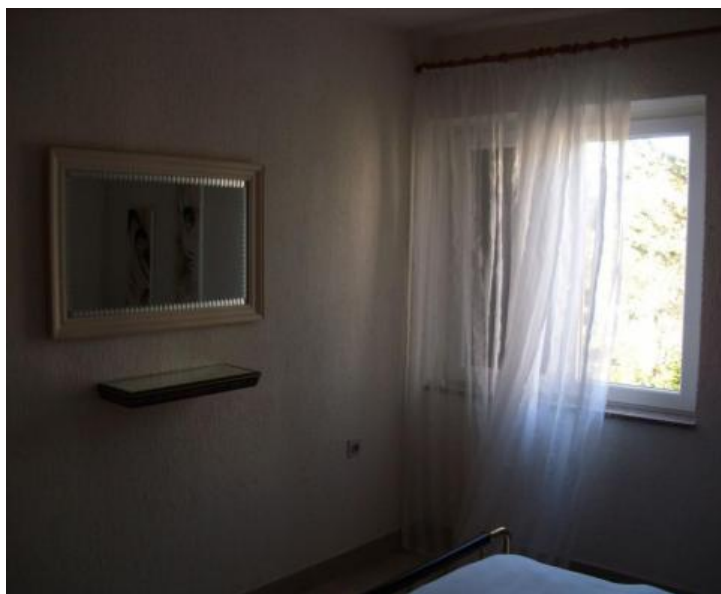
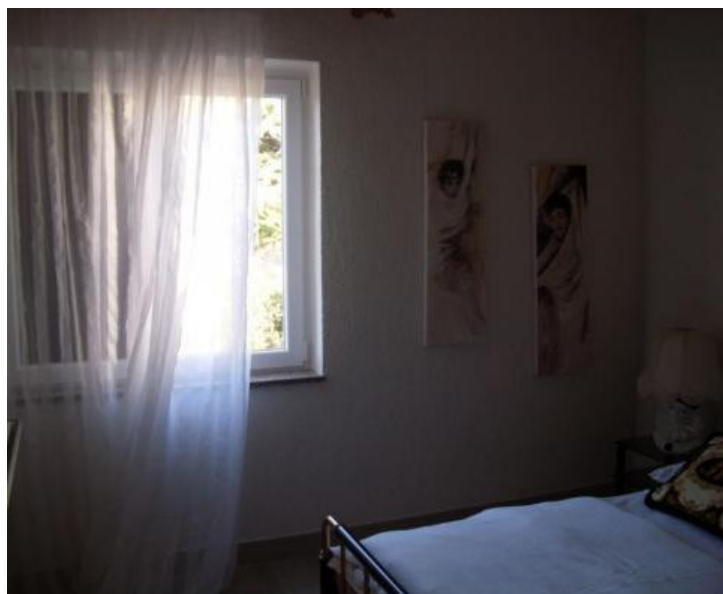
Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



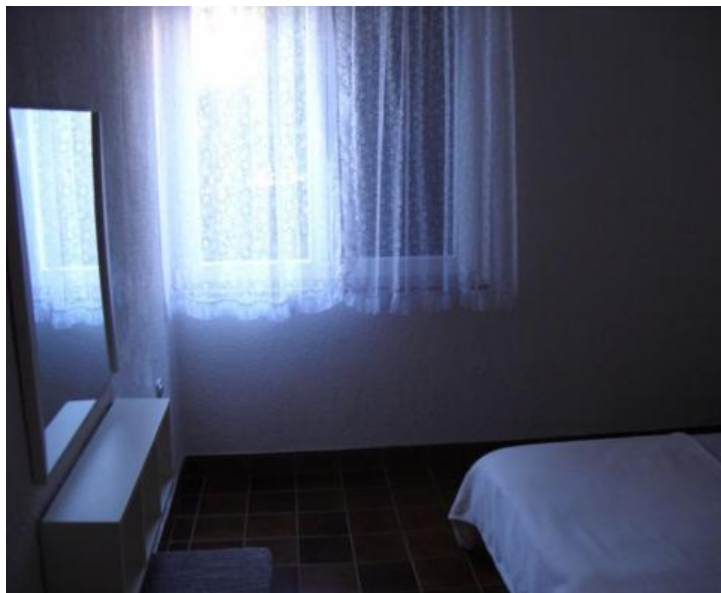
Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner

