

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ref	RE-U-6915
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	1800 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Schöne Villa im authentischen Stil in Grizane, Umgebung von Crikvenica, ca. 3 km vom Meer und dem Zentrum von Crikvenica entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Grundstück ist 1800 qm groß.

Die Villa ist so charmant, dass sie wie ein 3D- oder Postkartenbild aussieht, aber es ist echt!

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind.

Das Haus ist ideal für zwei Familien oder eine Gruppe von Freunden, die ihren Urlaub gemeinsam verbringen möchten. Insgesamt gibt es 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Salon mit Innenkamin, Essbereich mit Küche.

Im Erdgeschoss gibt es eine große überdachte Terrasse, perfekt für diejenigen, die der Sonne entfliehen und ein erfrischendes Getränk genießen möchten. Im Obergeschoss befindet sich eine weitere offene Terrasse mit herrlichem Rundumblick ins Grüne.

Der Innenraum wird durch einen großen Garten mit einem Außenpool von 24 m², BBQ-Zone, Garage, Parkzone ergänzt.

Weitere zusätzliche Einrichtungen der Villa sind eine Sauna und ein Tischtennisbereich. Die Villa verfügt über Internet, SAT-TV, Alarmanlage, Gegensprechanlage, Klimaanlage und andere moderne Details.

Die Anlage ist offiziell mit vier Sternen kategorisiert und bietet die Möglichkeit der touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Preis pro m²:
2350 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4271 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

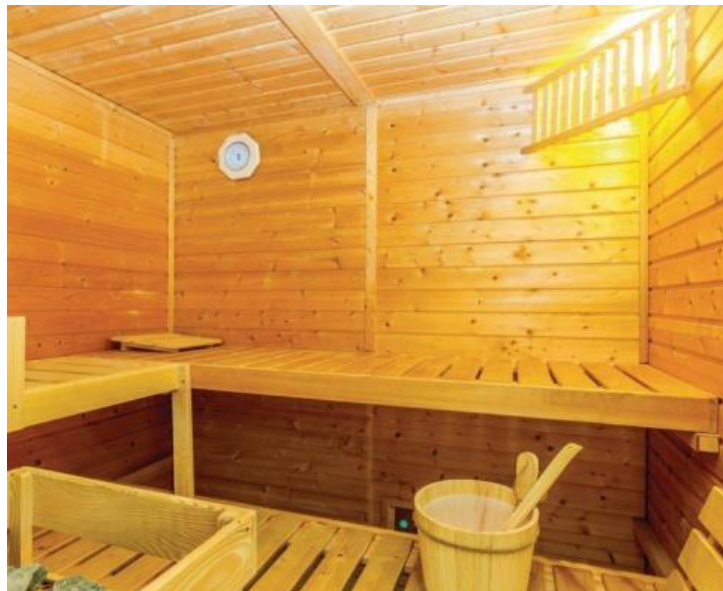
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

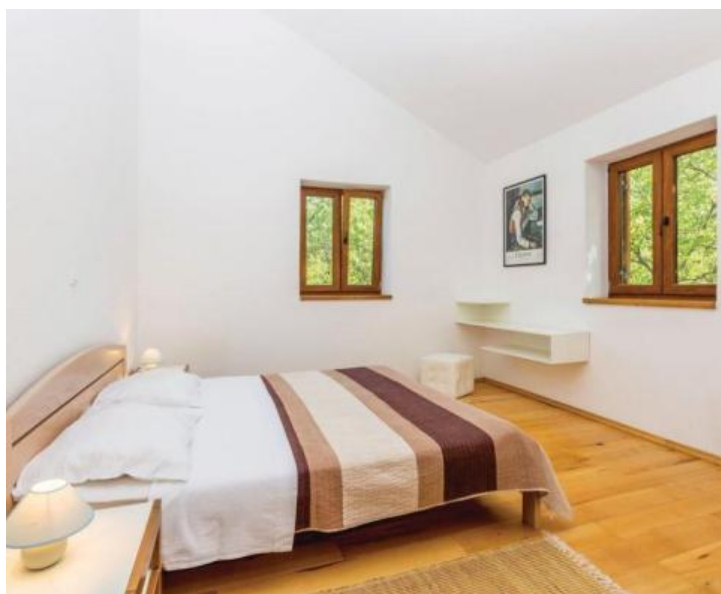
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

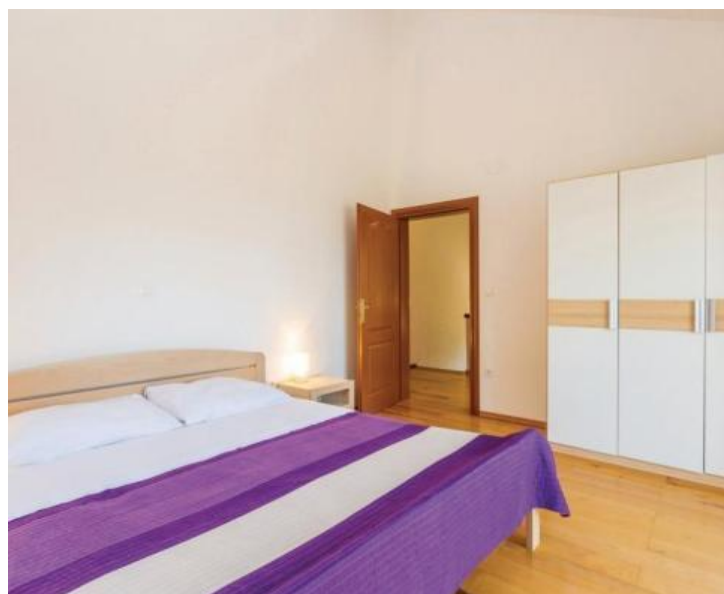
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com