

Villa

Višnjan, Istrien



Ref	RE-U-12490
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Višnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	11000 m
Wohnfläche	585 qm
Grundstück	1390 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 2 075 000

Villa

Višnjan, Istrien



Luxuriöser Steinpalazzo mit Swimmingpool in Visnjan zu verkaufen!

Diese wunderschöne Nachbildung traditioneller istrischer Patriziervillen wurde 2020-2021 fertiggestellt.

Trotz sehr authentischem Aussehen ist es brandneu und modern.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 585 qm. Es befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von drei Jahrhunderte alten Oliven- und Eichenbäumen auf einem Grundstück von 1390 m².

Die Villa besteht aus drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine klimatisierte Taverne/Konoba für Gästeempfang und Partys mit Weinkeller und Bar.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche im rustikalen Stil mit Essbereich und direktem Zugang zur Außenküche, Terrasse und Swimmingpool. Es gibt auch zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen eines über eine finnische Sauna verfügt. Vom Wohnzimmer im Erdgeschoss, Küche, Esszimmer und Schlafzimmer im Erdgeschoss gibt es einen direkten Zugang zum Pool von 65 m mit Sonnendeck, Essbereich und grüner Liegewiese.

Die obere Ebene bietet einen Treppenflur, zwei große Schlafzimmer mit Bädern, jedes mit eigener Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Natur und das Meer.

Palazzo wird durch eine zentrale Fußbodenheizung, ein Konvektorventil und einen Kamin im Wohnzimmer beheizt. Die Villa ist ideal für ein authentisches Erlebnis Istriens.

Hier können Sie sich 365 Tage im Jahr wohlfühlen.

Es kann Ihr dauerhaftes Zuhause werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3547 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Višnjani, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien

