

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Ref	D-68071
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	103 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 415 000

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Neue, moderne, luxuriös ausgestattete Apartments in der Gegend von Zadar, nur 50 Meter vom Strand entfernt, mit direktem Weg dorthin.

Beim Bau wurden nur hochwertige Materialien und Geräte verwendet.

Die folgenden Einheiten sind übrig-

Wohnung 2 - Maisonette-Wohnung (102,97 m²) im ersten und zweiten Stock: 2 Schlafzimmer (eines mit eigenem Bad), 2 Kinderzimmer, Wohn- und Esszimmer, Küche, zusätzliches Badezimmer, WC, Abstellraum und Loggia.

Die Wohnung verfügt über eine Dachterrasse mit Whirlpool.

Zwei Parkplätze (2 Parkplätze oder 1 Park- und Garagenplatz)

Der Preis beträgt 415.000 €.

Wohnung 3 . Penthouse - im zweiten Stock (126,62 m²): 3 Schlafzimmer (eines mit eigenem Bad), Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, zusätzliches Badezimmer, Wirtschaftsraum und Abstellraum.

Die Wohnung verfügt über eine Dachterrasse mit Pool und Sauna.

Zwei Parkplätze

Der Preis beträgt 625.000 €

Das Gebäude befindet sich in attraktiver Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang unweit von Zadar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
4029 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3904 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

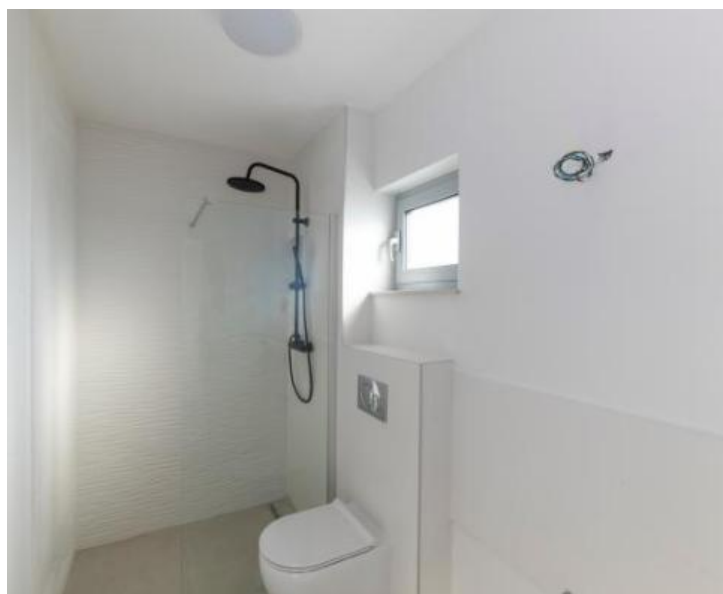
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien

