

Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Ref	RE-U-12256
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Tribalj, Vinodolska Općina
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	138 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Preis	€ 380 000

Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Zwei authentische Steinhäuser mit Swimmingpool in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün in Tribanj über Crikvenica, ca. 3 km vom Meer entfernt.

Das Hauptsteinhaus ist ein Erdgeschosshaus mit einer Gesamtfläche von 98 m². Der Eingang führt direkt zum Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Auf der linken Seite befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, von denen eines ein offenes Badezimmer ist, und ein weiteres WC.

Zusätzliches zweistöckiges Haus hat 40 m², das im Erdgeschoss ein Wohnzimmer hat, das durch eine Innentreppe mit dem Zimmer im ersten Stock verbunden ist, das ein offenes Badezimmer hat.

Das gesamte Anwesen ist im indigenen Stil eingerichtet.

Beide Gebäude befinden sich auf einem Grundstück von 400 m², auf dem sich ein Swimmingpool und ein Grill befinden.

Parkplätze für 2 Autos stehen auf dem Grundstück gegenüber zur Verfügung, das ebenfalls im Besitz ist. Tolles Anwesen für Liebhaber der indigenen Atmosphäre.

Dieser Ort bietet Privatsphäre und Ruhe, er ist von Touristenmassen und Geschrei entfernt. Dies ist ein Ort zum Entspannen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Preis pro m²:
2754 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner

