

Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Ref	RE-U-12284-N
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	88 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 440 000

Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Mehrere Apartments in Umag in erster Meereslinie, nur 20 Meter vom Wasser entfernt!
Luxushafen, alle Elemente der Infrastruktur sind in der Nähe.
Apartment profitieren von herrlichem Meerblick und Stauräumen von 2-4 qm.
Die Apartments sind klimatisiert, komplett möbliert und ausgestattet. Ideal zum Mieten.

Folgende Wohnungen werden zum Verkauf angeboten:

- ~~1/ Wohnung von 75 qm - 2 Schlafzimmer - 255 000 Euro~~
- ~~2/ Wohnung von 78 qm - 2 Schlafzimmer - 286 000 eur~~
- ~~3/ Wohnung von 88 qm - 2 Schlafzimmer - 440 000 Euro~~
- ~~4/ Wohnung von 122 qm mit Garten von 20 qm - 3 Schlafzimmer - 363 000 Euro~~

Es ist möglich, das gesamte Gebäude mit allen Wohnungen zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5801 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5366 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4939 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
5000 €

Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com