# Grundstück
## Vir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-LB11199 |
| **Kategorie** | Grundstück |
| **Region** | Dalmatien › Zadar |
| **Ort** | Vir |
| **Erste Reihe** | Nein |
| **Meersblick** | Ja |
| **Distanz zum Meer** | 90 m |
| **Grundstück** | 3170 qm |
| **Preis** | € 729 100 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Vir, Dalmatien

Urbanisiertes Grundstück zum Verkauf in einem ruhigen Teil der Insel Vir, nur 90 m vom Meer entfernt! Einmalige Gelegenheit!

Die Insel Vir ist durch die Brücke mit dem Festland verbunden, so dass sie zu einer Halbinsel geworden ist.
Das Grundstück befindet sich hinter zwei modernen Häusern und ist ideal für den Bau mehrerer Stadtvillen zur Miete.
Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 3170 qm.
Die Grundstücksgröße beträgt: ca. 32m breit x 100-104m lang

Das Land bietet einen faszinierenden Blick auf das kristallklare Meer, das Sie zu Fuß über die benachbarte asphaltierte Straße erreichen können.

Das Zentrum befindet sich in einer Entfernung von 100 m mit allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Kliniken, Post, Restaurants ...
Die Insel Vir ist durch eine Brücke mit dem Festland verbunden. Die Stadt Zadar liegt 20 km und der Flughafen Zadar 32 km entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Vir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
230 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
240 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
171 €

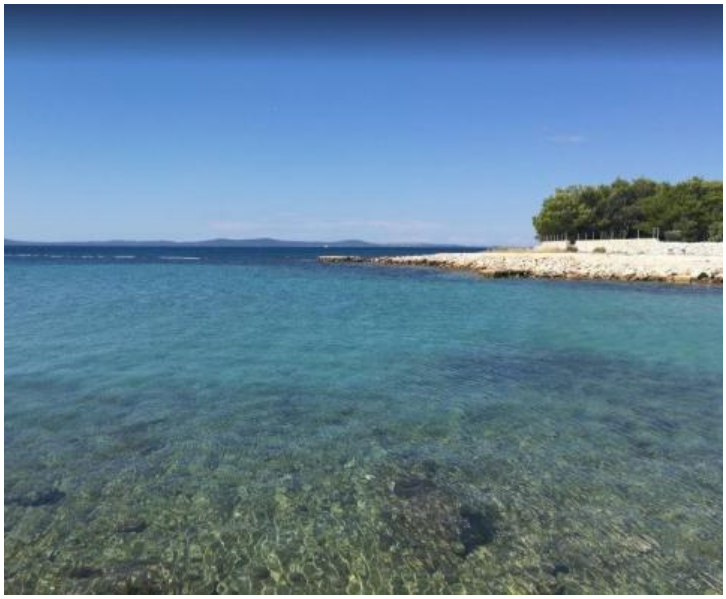
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Vir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Vir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com