

Villa

Pag, Dalmatien



Ref	D-67857
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Pag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	310 qm
Grundstück	750 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 990 000

Zu verkaufen eine neue luxuriöse Villa nur 100 Meter vom Meer entfernt auf Pag.

Letzter Bauabschnitt!

Moderne minimalistische Architektur.

Die Gesamtfläche beträgt 310 qm. Grundstück mit Swimmingpool ist 750 qm groß. Der Pool ist 10 x 4 Meter groß.

Die Villa bietet 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, einen geräumigen Salon mit Essbereich und Küche sowie mehrere Terrassen.

Technische Details:

- große Schiebefenster im XXL-Format
- zusätzliches Gästebad
- hohe Decken von 3 Metern
- Decken in Knauf-Technik
- Innenkamin im Wohnzimmer
- Treppe, gepflastert mit Marmor
- Unitherm-Ziegel
- Schuco Glasschiebefenster in Aluminium
- Glas mit geringer Wärmedämmung, gehärtetes oder laminiertes Sicherheitsglas
- Wärmedämmfassade 10cm dick
- Wasserdichter Beton für alle Betonkonstruktionen
- Sika Abdichtung Verwendete Installationsmaterialien
- jedes Zimmer hat eine unabhängige Strom- und Wasserinstallation
- Entwässerungsinstallationen in Geberit Super-Silent-Technologie
- Inverter Klimaanlage Kühl-Heizung Daikin
- Zentraler Warmwasserbereiter 300lit für Warmwasserbereitung Badezimmer
- Sanitärkeramik Villeroy & Boch
- Hansa Thermostataraturen mit Tropenregendusche
- Geberite Vorwandelemente
- Vimar elektrische Schalter und Steckdosen
- Innentüren mit verdeckten Scharnieren und Magnetverschluss
- Eichenparkett aus Massivholz in Schlafzimmern und Fluren
- Wohnzimmerpflaster
- Huppe und Duscholux Duschkabinen
- Feinsteinzeug der Extraklasse für Wände und Böden
- Hacker offene Küche mit Kochinsel
- Miele Einbaugeräte
- Großformatige Feinsteinzeugfliesen 120 cm * 120 cm
- beheizter Pool mit Wärmepumpe
- Spanische Glaskeramikfliesen im Schwimmbad
- großes Sonnendeck mit erstklassigem Marmor gepflastert

- Design-Edelstahldusche mit Tropenregen am Pool
- einfacher Zugang zu einem komfortablen Pool-Maschinenraum Courtyard
- Privatparkplatz für 3-4 Autos
- hochwertige Grünanlage mit 8 Palmen
- großformatig gestalteter Grill
- Elegantes Eingangsportal für Fußgänger mit Gegensprechanlage und Kamera
- alle Zäune aus Marine-Edelstahl oder feuerverzinktem Stahl
- Automatische Eingangstür
- Vorbereitung zum Laden von Elektroautos auf dem eigenen Parkplatz
- Wi-Fi-Netzwerk im ganzen Haus
- Fußbodenheizung Wi-Fi Danfoss im Wohnzimmer
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Vollständige Videoüberwachung der Anlage mit 8 HD-Kameras und Wi-Fi-Zugang

Hochwertige Materialien und Ausstattung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3194 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4481 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4103 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Pag, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pag, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pag, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pag, Dalmatien

