

Haus

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-12227
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	90 qm
Schlafzimmer	3

Haus

Rovinj, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 350 000

Romantisches Steinhaus im Zentrum der Altstadt von Rovinj, nur 100 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 90 qm. Es gibt vier Ebenen im Haus.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 1-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Küche und Bad, und neben der Wohnung befindet sich derzeit ein Lager-/Lagerraum, der als Wohnteil oder Büro oder Boutique genutzt werden kann. Externe Steintreppen führen in den ersten Stock.

Auf der ersten Etage befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer sowie eine Innentreppe, die in die zweite Etage führt.

Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und von einem Zimmer führt eine Treppe zum Dachboden.

Dachboden ist noch nicht eingerichtet.

Das Anwesen wurde 2005 renoviert, als ein neues Dach, eine neue Fassade und neue Strom- und Wasserinstallationen installiert wurden.

Das Haus hat Heizung mit Holz.

Hervorragende Lage - im Stadtzentrum, was die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen von Geschäften, Banken, Post, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen für das Leben des modernen Menschen ergibt. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für Liebhaber der Stadt Rovinj, und neben dem Wohnen selbst besteht auch die Möglichkeit, sich an touristische Vermietung zu beteiligen, da die Wohnung im Erdgeschoss einen separaten Eingang vom Rest des Hauses hat.

Wenn Sie zusätzlich 20.000 bis 30.000 Euro in die Neugestaltung investieren, kann es zu einem Boutique-Hotel in 5*****-Sterne-Lage werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3889 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien



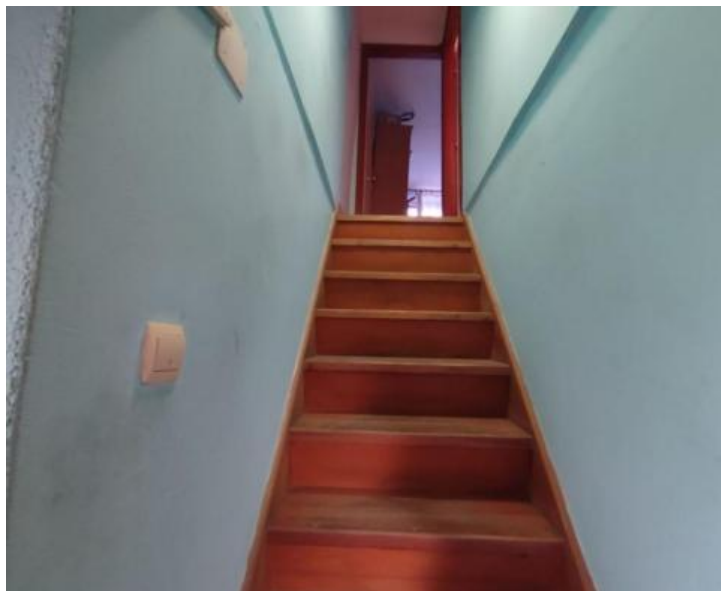
Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien

