

Villa

Vodnjan, Istrien



Ref	RE-AB-U-33532
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	306 qm
Grundstück	1363 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Vodnjan, Istrien



Luxusvilla im Bau mit Panoramablick in der Gegend von Vodnjan, unweit von Pula!

Die Gesamtfläche beträgt 306 m².

Die Grundstücksfläche beträgt 1363 m².

Die Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer im offenen Raum, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit WC, Sauna, Gästetoilette, zusätzliche Dusche im Saunaraum und Waschküche.

Der Raum wird so organisiert, dass sich im Erdgeschoss der Villa ein Wohnzimmer mit offener Küche befindet, das auf eine geräumige überdachte Terrasse und einen Garten führt, dann 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Gästetoilette und Waschküche. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine große überdachte Terrasse mit Lounge befinden. Das Hauptschlafzimmer öffnet sich zum Garten.

Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brijuni, das Meer, Weinberge und Olivenhaine.

Im Garten der Villa wird es einen Swimmingpool mit Sonnendeckbereich geben, während es im Hinterhof zwei Parkplätze gibt.

Die Villen sind fast fertig.

Zu diesem Zeitpunkt wird es nur zwei Villen geben, nicht drei wie zuvor geplant. Ein Grundstück wird für einen Kinderpark genutzt und leicht bepflanzt.

Der Preis liegt jeweils bei über 2 Millionen Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vodnjan, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3594 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3545 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Vodnjan, Istrien



Villa

Vodnjan, Istrien

