

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-10680
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	1500 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 400 000

Villa mit echtem istrischem Charme in der Gegend von Porec mit weitem Meerblick!

In einem kleinen Weiler auf einem wunderschönen Gelände, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen, wurde Ende 2022 mit dem Bau einer magischen Villa begonnen.

Die Villa wird 230 m² Fläche haben, mit 1500 m² Garten.

Das Erdgeschoss erhält eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Toilette und ein Schlafzimmer mit Bad.

Obergeschoss erhält eine Halle, im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eine große Terrasse von 78 m² mit Jacuzzi und Meerblick.

Fußbodenheizung wird eingebaut.

Landschaftsgarten mit 50 m² großem Salzwasserpool, mit Keramik ausgekleidet. Innerhalb des Gartens wird es eine Sommerküche von 42 m² mit Grill und WC, überdachtem Parkplatz und Abstellraum geben.

Hochwertige Konstruktion. Exklusive Materialien.

HINWEIS: Der Preis beinhaltet keine 25% Mehrwertsteuer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6087 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

